



WSPÓLPRACA GMIN Z
TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO „TBS” SP. Z O. O. W
KAMIENNEJ GÓRZE

POCZĄTKI

1994 – 1995 r.



W listopadzie 1994 roku zrodził się pomysł na założenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego na Ziemi Kamiennogórskiej. W owym czasie prowadzone były pierwsze rozmowy pomiędzy Panem Władysławem Niemasem – Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej przy Zakładach Wyrobów Azbestowych "GAMBIT" w Lubawce, a Panem Zdzisławem Słabkiewiczem – Vice Przewodniczącym Ogólnopolskiego Forum Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Warszawie, na temat możliwości utworzenia „TBS” w Kamiennej Górze. Bezpośrednim efektem prowadzonych konsultacji było zorganizowanie 27 kwietnia 1995 roku pierwszego zebrania poświęconego powołaniu Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kamiennej Górze.

*

Od momentu powstania Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze skład jej udziałowców ulegał ciągłym zmianom. Dzięki ekspansywnym działaniom Zarządu Spółki, koncentrującemu swoją uwagę nie tylko na inwestowaniu na terenie Powiatu Kamiennogórskiego, możliwe było nawiązanie kontaktów i współpracy z odległymi od siedziby Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” sp. z o.o. w Kamiennej Górze jednostkami samorządowymi Dolnego Śląska poprzez organizowanie szkoleń informacyjnych na temat współpracy z Gminami i tworzenia TBS-ów. Mowa była o TBS-ach, gdzie będzie jeden właściciel, ale więcej czasu poświęcono TBS-om międzygminnym.

Aktualnie spółka posiada zasoby lokali mieszkalnych i usługowych na terenie Kamiennej Góry, Legnicy, Jawora, Oławy, Mieroszowa, Marciszowa, Złotoryi i Szklarskiej Poręby.

GMINY ZAŁOŻYCIELSKIE

Gmina Marciszów

Gmina Lubawka

Gmina Miejska Kamienna Góra

Gmina Wiejska Kamienna Góra

DATY DOŁĄCZENIA POSZCZEGÓLNYCH GMIN DO SPÓŁKI

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| ■ Gmina Miejska Kamienna Góra | 08.12.1995 r. |
| ■ Gmina Kamienna Góra | 08.12.1995 r. |
| ■ Gmina Lubawka | 08.12.1995 r. |
| ■ Gmina Marciszów | 08.12.1995 r. |
| ■ Gmina Mieroszów | 10.03.1999 r. |
| ■ Gmina Miasto Oława | 29.02.2000 r. |
| ■ Gmina Miejska Jawor | 29.02.2000 r. |
| ■ Gmina Miejska Złotoryja | 26.04.2000 r. |
| ■ Gmina Legnica | 16.03.2004 r. |
| ■ Gmina Szklarska Poręba | 15.09.2014 r. |



TBS SP. Z O. O.

- Spółka ma charakter międzygminny, wśród 13 wspólników 10 to Jednostki Samorządu Terytorialnego (JST) posiadające 96% kapitału zakładowego spółki,
- Aktualnie spółka posiada zasoby lokali mieszkalnych i usługowych na terenie Kamiennej Góry, Legnicy, Jawora, Oławy, Mieroszowa, Marciszowa, Złotoryi i Szklarskiej Poręby,
- 55% budynków mieszkalnych, którymi spółka zarządza powstały w wyniku adaptacji bądź też modernizacji budynków pokoszarowych, przemysłowych i innych, przyczyniając się do rewitalizacji miejscowości,
- obiekty mieszkalne i usługowe wyposażone są w instalacje solarne, rekuperacje, wentylacje mechaniczną, a nowobudowane będą wyposażone w fotowoltaikę i ogrzewanie sufitowe.

OSIĄGNIĘCIA SPÓŁKI - REWITALIZACJA

- a) obiektów pokoszarowych na cele mieszkalne
Legnica, ul. Makuszyńskiego 2-4, 3-5, 7, 9-11, 13-15
Legnica, Al. Zwycięstwa 2-20
Oława, ul. 3 Maja 18 f-t
- b) obiektów przemysłowych na cele mieszkalne
Kamienna Góra, ul. Broniewskiego
Kamienna Góra, ul. Drzymały 4
Marciszów, ul. Spółdzielcza 42/44
- c) innych obiektów na cele mieszkalne
Legnica, ul. Daszyńskiego 35,37,39
Oława, ul. Gen. W. Andersa 1 a-c
Złotoryja, Pl. Lotników Polskich 3
Kamienna Góra, ul. Kościuszki 15
Szklarska Poręba, ul. 1 Maja 53



NAGRODZONA REWITALIZACJA

OŁAWA UL. 3 MAJA



Projekt przebudowy zabytkowych stajni i ujeżdżalni w Oławie oraz ich adaptację i przystosowanie na cele mieszkaniowo – usługowe (Centrum Rehabilitacji, przedszkole) został wyróżniony nagrodą przyznawaną w międzynarodowym konkursie organizowanym przez niemiecki bank rozwoju KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau). Jury wyróżniło naszą inwestycję, która jest szczególnym projektem, łączącym rewitalizację zabytkowych budynków z 1895 roku z funkcjami mieszkaniowymi i społecznymi. W konkursie wyróżniane są przedsięwzięcia mieszkaniowe, które spełniają kryteria zrównoważonego rozwoju, czyli inwestycje np. szczególnie efektywne energetycznie, wartościowe społecznie czy promujące budownictwo wielopokoleniowe. Budynki powinny być ciekawe architektonicznie, dobrze zintegrowane z infrastrukturą miejską, nowoczesne i komfortowe dla mieszkańców. Istotne znaczenie ma również zagospodarowanie przestrzenne ich otoczenia.





W kwietniu 2007 r. miał miejsce pożar, który zniszczył całkowicie drewniany dach oraz drewniany strop nad sklepieniami parteru.



Łączna liczba mieszkań: 111
Powierzchnia: I etap- 1966,04m²
II etap- 2324,00m²
III etap- 1251,30 m²
razem: 5541,34m²
Liczba miejsc postojowych – ok. 150



OSIĄGNIĘCIA SPÓŁKI – BUDOWANE OD ZERA

- Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 16
- Jawor, ul. Worcella, ul. Starojaworska
- Mieroszów, ul. Wałbrzyska
- Oława, ul. Iwaszkiewicza 55-65
- Oława, ul. P. Własta 2-14
- Oława, ul. Zaciszna 7, 9, 11, 13, 15
- Legnica, ul. Makuszyńskiego 6-8



PLANY

- Kamienna Góra, ul Staszica
- Antonówka
- Kamienna Góra, ul. Broniewskiego
- Legnica, ul. Makuszyńskiego 10-12
- Legnica, ul. Kamienna – Kościelna
- Mieroszów, ul. Przelotna
- Oława, ul. 1 Maja 11

PLANOWANA LICZBA MIESZKAŃ

18 mieszkań

123 domki jednorodzinne

29 mieszkań

44 mieszkań

45 mieszkań

10 mieszkań

14 mieszkań

