

Invest in Racibórz



Rozwój przedsiębiorczości w miastach średnich - dobre praktyki na przykładzie Miasta Racibórz

→ Program Wspierania Przedsiębiorczości

→ Promocja terenów inwestycyjnych

→ Wsparcie początkujących przedsiębiorców



Wojciech Hipnarowicz
Kierownik Referatu Przedsiębiorczości
i Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Racibórz



Podstawowe informacje:



Ludność

Miasto Racibórz:
ok. 50 tys. osób

Powiat raciborski:
ok. 109 tys. osób



Powierzchnia

75,0 km kw.



Struktura zatrudnienia

62,05%	wiek produkcyjny
15,32%	wiek przedprodukcyjny
22,63%	wiek poprodukcyjny
4,6 %	stopa bezrobocia

Podmioty gospodarcze

Miasto - 5039

sektor rolniczy	-	51
przemysł i budownictwo	-	1049
pozostała działalność	-	3939

Racibórz



Do 10 pracowników:	4769
Do 50 pracowników:	214
Do 250 pracowników:	50
Do 1000 pracowników:	5
Powyżej 1000 pracowników:	1



Podjęte działania:

- ➔ Utworzenie Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora (2015 r.)
- ➔ Opracowanie i przyjęcie Programu Wspierania Przedsiębiorczości Miasta Racibórz na lata 2015-2020
 - ➔ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
 - ➔ promocja inwestycyjna
 - ➔ rozwój przedsiębiorczości i wspieranie lokalnego rynku pracy
 - ➔ edukacja dostosowana do lokalnego rynku pracy





Podjęte działania:

➔ Opracowanie oferty inwestycyjnej miasta, m.in.:

- ➔ stworzenie marki Invest in Racibórz
- ➔ przygotowanie strony internetowej według standardów PAIH
- ➔ rozbudowa Elektronicznego Systemu Informacji Miejskiej (ESIM)
- ➔ opracowanie katalogu terenów inwestycyjnych



ULGI

Miasto Racibórz oferuje zwolnienia od podatku od nieruchomości, które dotyczą:

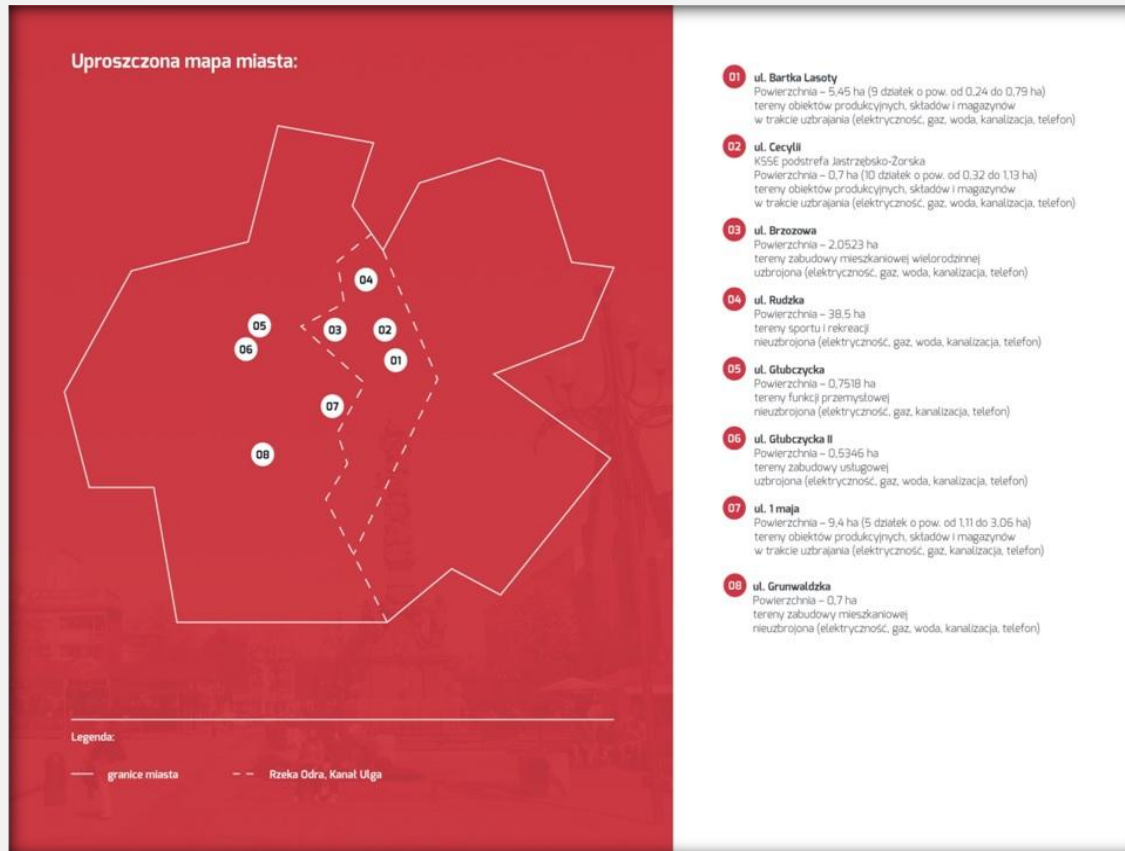
- budynków już istniejących, w których dokonano przebudowy i nadbudowy na podstawie pozwolenia na budowę, w których przez ostatnie 3 lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza, przy czym zwolnienie od podatku dotyczy tylko tej części budynku, która została przebudowana lub nadbudowana
- nowo wzniesionych na podstawie pozwolenia na budowę budynków i budowli, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

50% maksymalna kwota zwolnienia obejmuje do 50% nakładów inwestycyjnych poniesionych w okresie 3 lat



Podjęte działania:

- ➔ Współpraca z PAIH, ŚCOliE, KSSE, Funduszem Górnośląskim
- ➔ Wyodrębnienie strategicznych terenów inwestycyjnych





Strategiczne tereny inwestycyjne (produkcyjne)

ul. Cecylia/ Gospodarcza



„Przygotowanie terenów inwestycyjnych typu brownfield, poprzez uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej działek w obrębie ulic Cecylia i Gospodarczej w Raciborzu” (RPO Województwa Śląskiego)

- ➔ budowa drogi dojazdowej
- ➔ uzbrojenie terenów
- ➔ kampania promocyjna

Wartość projektu: 3,8 mln zł
Dofinansowanie: 2,4 mln zł

➔ 10 nieruchomości - pow. 6,4 ha



ul. B. Lasoty



„Budowa drogi dojazdowej wraz z rondem do terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Bartka Lasoty w Raciborzu” (Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej)

- ➔ budowa drogi dojazdowej
- ➔ uzbrojenie terenów

Wartość projektu: 3 mln zł
Dofinansowanie: 1,5 mln zł

➔ 9 nieruchomości- pow. 3,7 ha



ul. 1 Maja



- ➔ droga dojazdowa
- ➔ teren uzbrojony
- ➔ bocznicą kolejową

➔ 6 nieruchomości - pow. 9,2 ha



Invest in Racibórz



Kampania promocyjna

- ➔ spot reklamowy
- ➔ kampania billboardowa
- ➔ organizacja forum gospodarczego (2)
- ➔ promocja w prasie i radio
- ➔ prezentacje multimedialne
- ➔ materiały promocyjne (m.in. foldery dwujęzyczne)





Kampania promocyjna

➔ Organizacja/udział w wydarzeniach gospodarczych



Pozostałe działania

Invest in Racibórz



➔ Uruchomienie Inkubatora Przedsiębiorczości



Lipiec w Inkubatorze Przedsiębiorczości

ul. Batorego 7, pok. 4 (II piętro), 47-400 Racibórz
inkubator@przedsiębiorczyraciborz.pl | PrzedsiębiorczyRaciborz.pl

Dyżury:
wtorek | godz.: 10:00-14:00
czwartek | godz.: 14:00-18:00

Konsultacje online: Porady księgowe i podatkowe
data: 15 lipca 2020 r. (środa) | godz.: ustalana indywidualnie
zapisz się: <https://app.evenea.pl/event/rip20200715/>

Konsultacje online: Jak zdobyć nawet 24 000 zł na utworzenie jednego miejsca pracy w przedsiębiorstwie społecznym
data: 23 lipca 2020 r. (czwartek) | godz.: ustalana indywidualnie
zapisz się: <https://app.evenea.pl/event/rip23072020/>

Webinarium: Pracownicze Plany Kapitałowe krok po kroku
data: 30 lipca 2020 r. (czwartek) | godz.: 10:00-12:00
zapisz się: <https://app.evenea.pl/event/ppk2020/>

Inkubator Przedsiębiorczości jest finansowany przez Miasto Racibórz

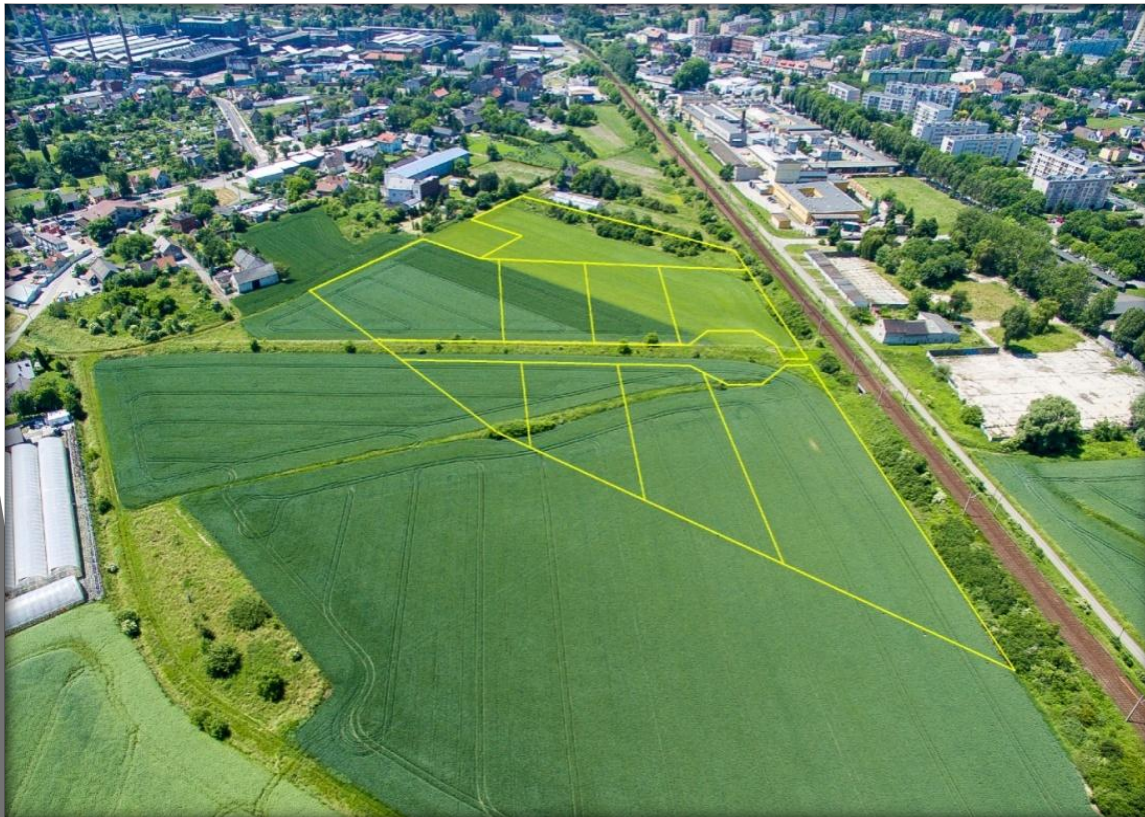


Jakie efekty?

Tereny inwestycyjne przy ul. B. Lasoty (3,7 ha)

sprzedano 9 nieruchomości

- ➔ kwota: 1,2 mln
- ➔ powierzchnia: 3,7 ha
- ➔ inwestorzy (branża) m.in.: produkcja drzwi; balustrad; elementów przeniesienia napędu na maszyn; odzieży; urządzeń kontrolno-pomiarowych





Jakie efekty?

Tereny inwestycyjne przy ul. Cecylii/ Gospodarczej (6,4 ha)

- ➔ sprzedano 6 nieruchomości
- ➔ kwota: 1,2 mln
- ➔ powierzchnia: 4,2 ha
- ➔ inwestorzy (branża) m.in.: produkcja konstrukcji metalowych; branża spożywcza, motoryzacyjna, budowlana





Jakie efekty?



Tereny inwestycyjne przy ul. 1 Maja (9,2 ha)

- sprzedano 4 nieruchomości
- ➔ kwota: 2,3 mln
 - ➔ powierzchnia: 6,2 ha
 - ➔ inwestorzy (branża) m.in.: produkcja innowacyjnych rozwiązań opartych o OZE; balustrad i poręczy; systemów zabezpieczających ładunek w transporcie

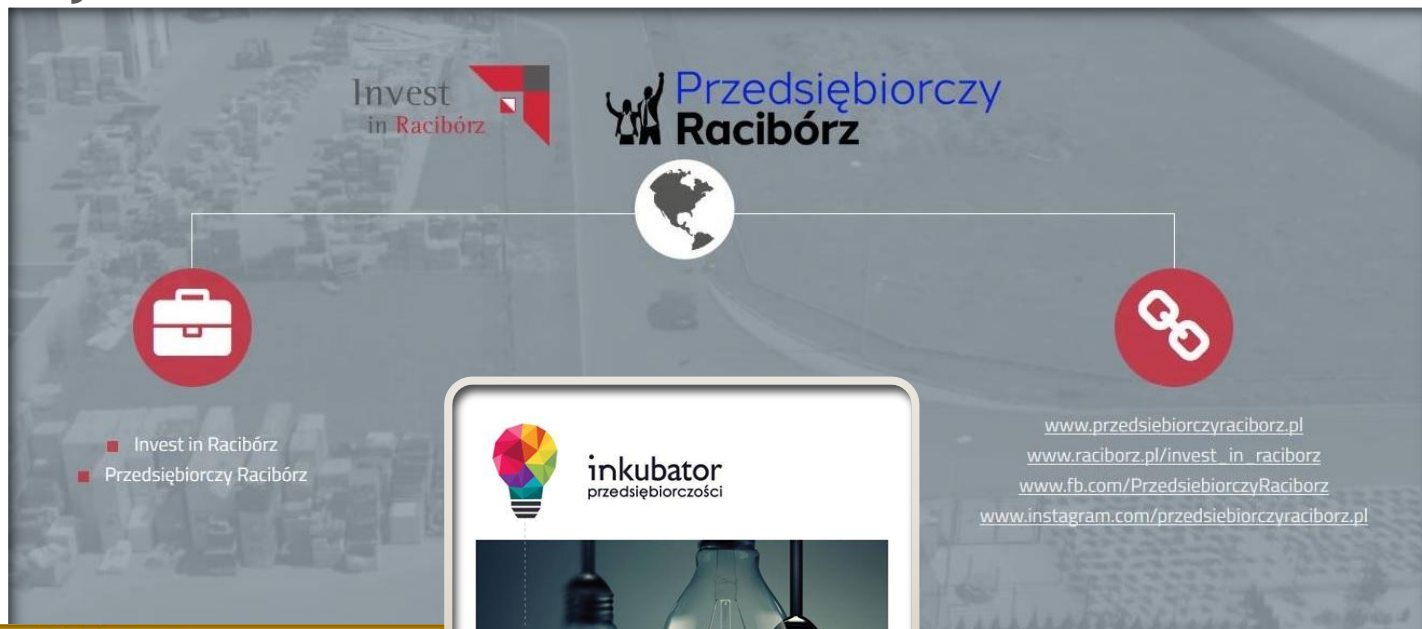


Pozostałe działania

Invest in Racibórz



➔ E-komunikacja





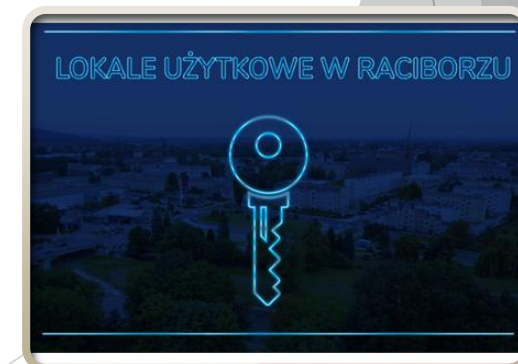
Pozostałe działania

➔ Program „Lokale na Start”

- ➔ lokale użytkowe bez opłat czynszowych
- ➔ 18 lub 24 mies.
- ➔ 1) rozpoczynających działalność gospodarczą,
2) mikro i małych przedsiębiorców prowadzących działalność nie dłużej niż 3 lata,
3) przedsiębiorców wywodzących się ze środowiska akademickiego
- ➔ możliwość kontynuacji - opłata czynszowa



- ➔ od 2016 r. programem objęto niemal 30 lokali
- ➔ działalność m.in.: gabinet kosmetyczny; studio fotograficzne; biuro projektowe; usługi zduńskie; agencja pracy;





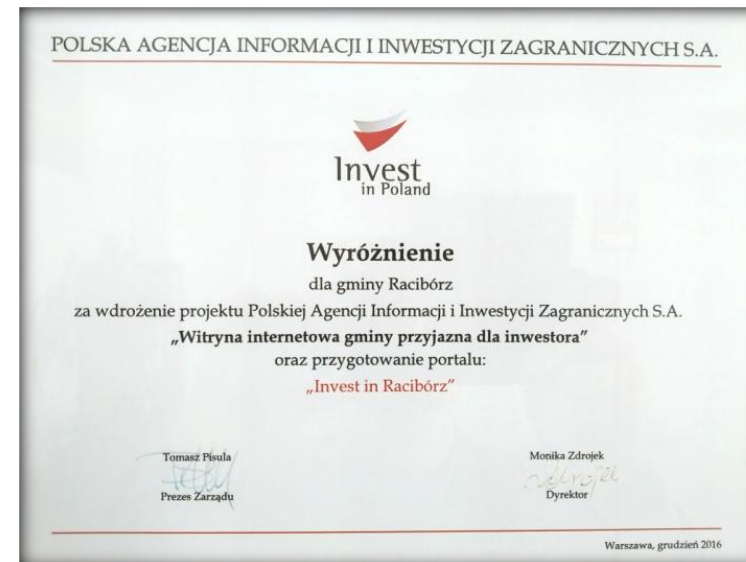
Pozostałe działania

- ➔ oferta „Hale do wynajęcia”
- ➔ powołanie Konsultacyjnej Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta
- ➔ inicjatywa „Pracuj i mieszkaaj w Raciborzu”
- ➔ lokale mieszkalne dla absolwentów szkół wyższych do 35 roku życia
- ➔ polityka mieszkaniowa



Nagrody i wyróżnienia

Invest
in Racibórz





Dziękuję za uwagę.

Referat Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Racibórz
Tel. 32 755 07 20/59
przedsiębiorczosc@um.raciborz.pl