

<p><b>Nazwa projektu</b></p> <p>Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b></p> <p>Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b></p> <p>Piotr Uściński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b></p> <p>Łukasz Marciniak, Zastępca Dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p>tel.: 22 522 56 17 e-mail: lukasz.marciniak@mrit.gov.pl</p>	<p><b>Data sporządzenia:</b></p> <p>3 listopada 2021 r.</p> <p><b>Źródło:</b></p> <p>Upoważnienie ustawowe – art. 61 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986)</p> <p><b>Nr w wykazie prac legislacyjnych</b></p> <p>120</p>
---	---

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Potrzeba wydania rozporządzenia wynika ze zmian, wprowadzanych ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1986), dotyczących ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji.

Przedmiotowe rozporządzenie wprowadzi zmiany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 188), dostosowujące do zmian wprowadzanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projekt rozporządzenia uwzględni zmiany wprowadzone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez dostosowanie przepisów rozporządzenia w zakresie dotyczącym wyznaczania obszaru analizowanego dla przeprowadzenia na nim analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wymogi dotyczące ustalenia nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy zostaną dostosowane do obecnego porządku prawnego oraz uporządkowane.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych ustawowo. Nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Gminy	2477	Główny Urząd Statystyczny: <a href="http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx">http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx</a>	Prowadzenie postępowań w zakresie ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego

			planu zagospodarowania przestrzennego następować będzie zgodnie z nowymi wymaganiami.
Osoby i podmioty uprawnione do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy	Brak możliwości przedstawienia aktualnych danych.  1297 urbanistów (w 2012 r. przed likwidacją samorządu zawodowego urbanistów)  13428 uprawnionych architektów  Pozostali absolwenci studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej lub innych studiów wyższych uzupełnionych studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej	Uzasadnienie ustawy o ułatwieniu dostępu do wykonywania zawodów finansowych, budowlanych i transportowych.  Zgodnie z listą czynnych członków Izby Architektów RP.	Przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu następować będzie zgodnie z nowymi wymaganiami.
Obywatele	38 162 000	Liczba ludności Polski w czerwcu 2021 r. według informacji dostępnych na stronie Głównego Urzędu Statystycznego	Złożenie wniosku o ustalenie warunków zabudowy następować będzie zgodnie z nowymi wymaganiami.

#### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany w ramach opiniowania następującym podmiotom:

1. Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego;
2. Wojewodom;
3. Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych m.in. następującym podmiotom:

1. Towarzystwo Urbanistów Polskich;
2. Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów;
3. Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU;
4. Stowarzyszenie Urbaniści Polscy;
5. Stowarzyszenie Urbanistów Północnej Polski;
6. Unia Metropolii Polskich;
7. Unia Miasteczek Polskich;
8. Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
9. Związek Miast Polskich;
10. Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP;

11. Związek Powiatów Polskich;
12. Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
13. Stowarzyszenie Architektów Polskich;
14. Instytut Rozwoju Miast i Regionów;
15. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego PAN;
16. Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki;
17. Komitet Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN;
18. Związek Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich;
19. Instytut Metropolitalny.

Przewidywany termin przekazania projektu rozporządzenia do konsultacji publicznych: listopad 2021 r.

Dla projektu rozporządzenia zastosowany zostanie tryb odrębny, zgodnie z § 99 pkt 4 w związku z § 140 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów, polegający na skróceniu terminów na zajęcie stanowiska w ramach konsultacji publicznych i opiniowania do 5 dni od udostępnienia projektu. Zastosowanie trybu odrębnego umożliwi wejście w życie rozporządzenia jednocześnie z wejściem w życie ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwi sprawne prowadzenie postępowań administracyjnych dotyczących ustalania warunków zabudowy i przyspieszenie procesu inwestycyjnego.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
<b>Dochody ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Wydatki ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Saldo ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Źródła finansowania</b>													
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Przewiduje się, że regulacja nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego (nie wpłynie bezpośrednio na sektor finansów publicznych).												

## 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z .....	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz								

r.)	gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt rozporządzenia umożliwi dalsze świadczenie usług przez podmioty działające w obszarze urbanistyki.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Projekt rozporządzenia uspołni przepisy prawa, wpłynie pozytywnie na inwestorów, zarówno profesjonalnie zajmujących się wykonywaniem usług budowlanych, jak również na indywidualne osoby.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i niepełnosprawne							
	(dodaj/usuń)							
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							
	(dodaj/usuń)							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

#### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak  
 nie  
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów  
 zmniejszenie liczby procedur  
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów  
 zwiększenie liczby procedur  
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak  
 nie  
 nie dotyczy

Nie dotyczy.

#### 9. Wpływ na rynek pracy

Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały wpływu na rynek pracy.

#### 10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 inne: planowanie przestrzenne

demografia  
 mienie państwowe

informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

**Planowanie przestrzenne:** Aktualizacja w zakresie przepisów dotyczących wyznaczenia obszaru analizowanego dla przeprowadzenia na nim analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

**11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego**

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 3 stycznia 2022 r.

**12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?**

Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.

**13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)**