

Załącznik nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

L.p.	Symbol literowy	Nazwa strefy	Profil podstawowy ¹	Profil dodatkowy ¹	Wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy [os./ha]	Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	W	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	150 ² /120 ³	25
2	J	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych	60	25
3	R	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren akwakultury i obsługi rybactwa	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	45	25
4	U	strefa usługowa	teren usług	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	-	25

5	H	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren usług handlu wielkopowierzchniowego	teren usług handlu, teren usług gastronomii, teren usług rzemieślniczych, teren usług kultury i rozrywki, teren składów i magazynów	-	25
6	P	strefa gospodarcza	teren produkcji	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług biurowych i administracji	-	25
7	I	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej	teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren składów i magazynów, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	-	-
8	Z	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren ogrodów działkowych	-	70 ⁴ /25 ⁵
9	C	strefa cmentarzy	teren cmentarza	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego	-	25
10	G	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania	teren produkcji, teren infrastruktury technicznej, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki	-	-

11	O	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	-	-
12	K	strefa komunikacyjna ⁶	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii	-	-

¹ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy;

² Dotyczy stref lub części stref położonych poza obszarem zabudowy śródmiejskiej;

³ Dotyczy stref lub części stref położonych na obszarze zabudowy śródmiejskiej;

⁴ Dotyczy terenów wymienionych w profilu podstawowym;

⁵ Dotyczy terenów wymienionych w profilu dodatkowym;

⁶ Strefę komunikacyjną wyznacza się dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.