



rozwiń skrzydła

Zagospodarowanie terenu pokolejowego przy ulicy Towarowej jako element rewitalizacji Leszna

Zagospodarowanie terenu pokolejowego a układ komunikacyjny

- Wyjście z dworca w kierunku zachodnim i wschodnim
- Ulica Towarowa
- Węzeł multimodalny



Problem:

Przedzielenie miasta torami kolejowymi, niewystarczająca liczba połączeń Zatorza z centrum miasta

Studium wykonalności przejść pieszych łączących centrum Leszna z dworcem kolejowym i dzielnicą Zatorze

Rekomendacja:

Przedłużenie istniejącego tunelu dworcowego

ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE

**Budowa tunelu łączącego dworzec
kolejowy z ul. Towarową**

**wejście / wyjście
wschodnie**



ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE

Teren przy wyjściu wschodnim z dworca



ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE



Koncepcja multimodalnego węzła przesiadkowego przy ul. Towarowej i przedłużenia tunelu w kierunku zachodnim



ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE



ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE

Analiza zagrożeń:

Inwentaryzacja budowlana byłego obiektu administracyjnego PKP

Opinia geotechniczna z elementami oceny stanu środowiska oraz możliwości występowania potencjalnych zagrożeń środowiska

Raport z badań geotechnicznych z elementami oceny stanu środowiska

Konturowanie zanieczyszczenia gruntu i wody gruntowej – zmniejszenie zakresu przestrzennego terenu do 1 ha



ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE



Cele rewitalizacyjne:

Realizacja koncepcji mixu społecznego

Rezerwa mieszkań dla przeprowadzania
gruntownych remontów miejskich kamienic

Nadanie funkcji niezagospodarowanym,
zdegradowanym terenom wzdłuż torów
kolejowych



ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE

Elementy zagospodarowania terenu pokolejowego:

1. Budowa innowacyjnego osiedla z 50 mieszkaniami odpowiadającego na potrzeby różnych grup np. seniorów, osób z niepełnosprawnościami, rodzin z dziećmi, młodych, osób wykluczonych, bezdomnych
2. Stworzenie domu wielopokoleniowego
3. Utworzenie lokali usługowych z różnorodną ofertą (w tym lokale dla NGO prowadzących działania na rzecz mieszkańców obszaru)
4. Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej aktywizującego osoby wykluczone, w tym utworzenie mieszkań ochronnych/rotacyjnych poprzez adaptację i modernizację budynku Schroniska dla bezdomnych mężczyzn
5. Centrum Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej (stworzenie miejsca pełniącego rolę centrum aktywności lokalnej i inkubatora inicjatyw obywatelskich)



ZAGOSPODAROWANIE TERENU POKOLEJOWEGO PRZY ULICY TOWAROWEJ W LESZNIE



LESZNO
ROZWÓJ SKRZYDŁA

Dziękuję za uwagę

Łukasz Borowiak

Prezydent Miasta Leszna