

Poznań, 30 września 2022 r.

Szanowna Pani Minister
Olga Semeniuk
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

dotyczy: postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej.

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 7 lipca br. (znak DN-II.750.31.2022) informuję, że skierowaliśmy je do opinii naszych miast członkowskich. Po analizie tych opinii Zarząd Związku podziela pogląd, że **jest możliwe** uwzględnienie wniosku Komisji Petycji i znaczące skrócenie czasu na wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej. Ministerstwo proponuje skrócenie tego okresu z obecnych 3 lat do 6 miesięcy. Część miast wskazuje jednak, że termin 6-miesięczny do wszczęcia postępowania może okazać się dla organu niewystarczający. Dotyczy to zwłaszcza dużych miast, w których trwają znaczne zmiany przestrzenne, w tym inwestycyjne, które powodują okresowe spiętrzenia postępowań podziałowych. W tych przypadkach, biorąc pod uwagę, że po uprawomocnieniu się decyzji regulacyjnej konieczne jest przeprowadzenie dalszych czynności (ujęcie nowych podziałów w odnośnych rejestrach itp.), proponujemy określenie tego terminu jako **18 miesięcy**. Tylko takie wskazanie terminu pozwoli na stworzenie przepisu uwzględniającego zróżnicowane potrzeby wszystkich miast.

Zarząd Związku Miast Polskich proponuje zatem skrócenie terminu do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z 3 lat do 1,5 roku.

Za Zarząd Związku

Prezes Związku