

Miasto - Lider Rozwoju

Metodologia wyłonienia Laureatów I edycji

Związek Miast Polskich, w uzgodnieniu ze współorganizatorami II Kongresu Małych i Średnich Miast, postanowił – wykorzystując opracowane w ramach realizowanych projektów narzędzia pomocne w zarządzaniu miastami – wyróżnić miasta, które można uznać za **liderów rozwoju** w ostatnich latach.

Źródłem danych wykorzystanych w przeprowadzonej według poniższej metodologii analizie był **Monitor Rozwoju Lokalnego (MRL)**, dostępny na stronie internetowej <https://monitorrozwoju.pl/>. Baza powstała w ramach projektu predefiniowanego ZMP, realizowanego w programie *Rozwój lokalny*, kierowanym przez MFIPR.

Miarą rozwoju miast są nowo wybudowane mieszkania, nowo wybudowane obiekty pozwalające na prowadzenie w nich działalności gospodarczej i nowo wybudowane obiekty dla usług publicznych. Nowe budynki są efektem wykorzystania potencjału lokalnych inwestorów i przekonania o sensie inwestowania w danym mieście, a także atrakcyjności inwestycyjnej miasta dla inwestorów zewnętrznych.

Postanowiliśmy wyróżnić małe i średnie miasta, gdzie w efekcie działań samorządu, innych instytucji publicznych, przedsiębiorców i mieszkańców powstało najwięcej nowych obiektów budowlanych. Wyróżniono miasta, w których w ostatnich latach powstało najwięcej nowej powierzchni: mieszkaniowej, dla działalności gospodarczej i usług publicznych, mierzonej w metrach kwadratowych, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Wyróżnienia przyznano w kategoriach:

- miast prezydenckich nie będących miastami na prawach powiatu;
- miast będących siedzibami powiatów i nie będących miastami prezydenckimi;
- miast pozostałych, które nie są siedzibami powiatów.

Wyróżnienia przyznano w oparciu o łączną ilość nowych powierzchni oddanych do użytku w okresie pięciu lat: 2017-2021. Na podstawie publicznie dostępnych danych, które każde miasto może znaleźć w **Monitorze Rozwoju Lokalnego**, w naszej analizie uwzględniliśmy następujące rodzaje powierzchni: mieszkania, budynki biurowe, budynki dla działalności handlu i usług, budynki dla usług turystycznych, budynki działalności gospodarczej, budynki garaży, budynki gospodarstw rolnych, budynki magazynowe, zbiorniki i silosy, budynki usług publicznych.

W zależności od funkcji miasta, jego położenia i lokalnych potencjałów, miasta zanotowały zróżnicowaną strukturę nowo wybudowanych powierzchni. Wśród wyróżnionych są miasta, które zawdzięczają swoją pozycję nowo wybudowanym mieszkaniom i te, gdzie powstało dużo nowych powierzchni dla działalności gospodarczej. Szczegółowa analiza pozwala na pogłębioną analizę potencjału rozwojowego miast. Związek Miast Polskich oferuje zainteresowanym miastom materiały i wsparcie ekspertów przy przeprowadzeniu takiej analizy.

Miasta – Liderzy Rozwoju, laureaci I edycji wyróżnień, otrzymają pogłębione analizy ich potencjału rozwojowego podczas Kongresu w Chełmie.

Biuro Związku Miast Polskich

II Kongres Małych i Średnich Miast, Chełm 2023

