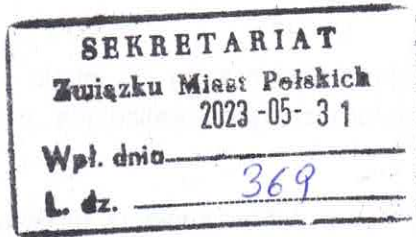


*Zaświadczenie
Tyci*

Toruń, dnia 15.05.2023 r.

ZADZIAŁ OŚWIATY MIASTA TORUNIA

WŚiE.602.20.2023EP



Szanowny Pan

Zygmunt Frankiewicz

Prezes Związku Miast Polskich

dotyczy: proponowanych zmian do regulaminu programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Pozwolę sobie poinformować, że Gmina Miasta Toruń wystąpiła do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z propozycjami zmian w regulaminie programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Zwracam się z prośbą o zapoznanie się z naszymi argumentami oraz ewentualną pomoc w procedowaniu zmian.

Gmina Miasta Toruń podpisała umowę o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w dniu 08.12.2022 roku. Przedmiotem umowy jest udzielenie Gminie Miasta Toruń dotacji na dofinansowanie przedsięwzięć mieszkańców Torunia dot. wymiany wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego na efektywne źródła ciepła lub podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku. Kwota dotacji na w/w zadania to 6 500 000 zł, przeznaczona do 345 beneficjentów programu. Prezydent Miasta Torunia ogłosił nabór wniosków dla mieszkańców 1 marca 2023 roku. Program „Ciepłe Mieszkanie” cieszy się dużym zainteresowaniem, jednak większość zainteresowanych mieszkańców **nie może przystąpić do programu ze względu na liczne wykluczenia**. W ciągu ponad dwóch miesięcy trwania naboru złożonych zostało tylko **5 wniosków** (stan na dzień 10.05.2023). Gmina Miasta Toruń ma doświadczenie w realizacji podobnych programów w latach wcześniejszych (KAWKA, KAWKA II, ekopiec) w ramach których dofinansowanie otrzymało ponad 700 beneficjentów. Regulaminy tych programów pozwalały jednak na włączenie szerszego grona odbiorców.

Rok 2023 jest szczególny jeśli chodzi o wymianę ogrzewania, ponieważ zgodnie z zapisami uchwały antysmogowej obowiązującej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, tylko do końca tego roku można palić w Toruniu w pozaklasowych piecach na paliwa stałe. Rozszerzenie grona beneficjentów programu zwiększyłoby szansę na realizację tego zapisu.

W związku z powyższym proponujemy następujące zmiany w zapisach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”:

1. Rozszerzenie grona beneficjentów końcowych

Aktualnie: osoba fizyczna, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.

Proponowana zmian: osoba fizyczna, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.

Zapis ten spowodowałby, że z możliwości uzyskania dofinansowania mogłyby skorzystać również osoby niebędące właścicielami/ współwłaścicielami lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym. W takich sytuacjach należałoby wymagać od wnioskodawcy załączenia do wniosku tytułu prawnego do dysponowania lokalem oraz zgody na realizację przedsięwzięcia wystawionej przez właściciela lub administratora budynku. Większość osób posiadających pozaklasowe piece na paliwa stałe to najemcy lokali. Z możliwości skorzystania z dofinansowania nie powinny zostać wyłączone lokale należące do Gminy.

2. Rodzaje przedsięwzięć objętych dofinansowaniem:

W związku z licznymi zapytaniami dotyczącymi możliwości wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej w lokalach, które nie są ogrzewane paliwem stałym proponujemy dodać w pkt. 7.4 programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” określającym rodzaje przedsięwzięć zapis:

„W sytuacji, gdy lokal mieszkalny w którym realizowane ma być przedsięwzięcie nie jest wyposażony w nieefektywne źródła ciepła na paliwo stałe, a jest wyposażony w źródło ciepła wymienione w Załączniku nr 1 do programu, Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest:

- a) Zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);”

Mieszkańcy podkreślają, że wspomogłoby to finansowo prowadzenie przez nich działań termomodernizacyjnych. Zwłaszcza, że mieszkańcy budynków jednorodzinnych w ramach programu „Czyste powietrze” mogą skorzystać z dofinansowania na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej bez wymiany sposobu ogrzewania. Wnioskujemy zatem o równe traktowanie mieszkańców budynków jednorodzinnych i lokali mieszkalnych.

3. Uniezależnienie wysokości kwoty dofinansowania od dochodu wnioskodawcy lub przeciętnego miesięcznego dochodu na członka jego gospodarstwa domowego.

Proponujemy zastanowić się nad przyjętym kryterium dochodowym warunkującym wysokość przyznawanej dotacji. **Zwracamy uwagę na fakt, iż najistotniejszym aspektem jest działanie na korzyść środowiska, a nie klasyfikowanie i grupowanie wnioskodawców w poziomy dofinansowania.**

Wymagania uchwały antysmogowej obowiązujące na terenie województwa kujawsko-pomorskiego nie wprowadzają zakazów i ograniczeń wyłącznie dla osób bardziej lub mniej

zamożnych. Nakładają obowiązki dostosowania się do nowych warunków wszystkim, a więc działania dotacyjne mogłyby być w równej- znaczącej wysokości przewidziane dla wszystkich.

Ponadto, próg dochodowy w wysokości 120 000 zł rocznie istotnie ogranicza możliwość skorzystania z dofinansowania w programie osobom prowadzącym działalność gospodarczą, nawet jeśli pozostałe kryteria pozostaną spełnione.

Zwracamy również uwagę, że osiągnięcie najwyższego pułapu dofinansowania na podstawowym nawet poziomie jest bardzo trudne do osiągnięcia i może się zdarzyć, jeśli koszt inwestycji wyniesie przynajmniej 50 000 zł. Jest to naprawdę bardzo dużo biorąc pod uwagę, że jest to koszt poniesiony na wymianę ogrzewania w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym. Z rozmów z mieszkańcami wynika, że nie stać ich na jednoczesną wymianę okien i ogrzewania, wybierają więc tylko wymianę systemu ogrzewania, która w Toruniu oscyluje w granicach 25 000 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe zwracamy się z prośbą o przeanalizowanie możliwości udzielenia dotacji każdemu beneficjentowi w kwocie np. 10 000 zł (50% kosztów kwalifikowanych, maksymalnie do kwoty 10.000,00 zł). Taki podział środków przeznaczonych na dofinansowanie pozwoliłby na wsparcie szerszego grona beneficjentów, a w rezultacie przyczyniłby się do likwidacji większej liczby pieców pozaklasowych.

Przykład:

Toruń aktualnie:

Kwota	Liczba beneficjentów końcowych:
6 500 000,00 zł	345 beneficjentów zakwalifikowanych w różnych poziomach dofinansowania

Po zmianie kryterium

Kwota	Liczba beneficjentów końcowych:
6 500 000,00 zł	650 beneficjentów końcowych

Z wyrazami szacunku,

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Paweł Gulewski

Paweł Gulewski

Zastępca Prezydenta Miasta Torunia

