



МЕТІНВЕСТ

СТАЛЕВА МРІЯ

КОНЦЕПЦІЯ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ

МЕТІНВЕСТ – ЦЕ

НАЙБІЛЬШИЙ ВИРОБНИК МЕТАЛУ В УКРАЇНІ

2,65 млн

тонн металу
відвантажено у 2020 р

19 років

роботи на ринку
металопрокату

3 152

компаній є нашими
клієнтами

120 тис.

тонн запасу продукції на
складах

Видобування

Безперебійні постачання
сировини



Металургія

Повний спектр продукції



Логістика

Доставка замовнику
безпосередньо з виробничих
потужностей



Продажі

Мережа торговий представництв
та сервісних центрів по всьому
світу



Всі ми знаємо як це - допомагати



150 000+

Бронежилетів



1 650+

Тепловізорів



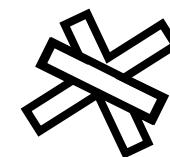
1 200 000+

Пального



25 000+

Касок і шоломів



80 000+

Протитанкових їжаків



1 200

Дронів



191+

Мобільних укриттів



31 500+

Аптечок і турнікетів



369+

Автівок і машин швидкої
допомоги



5 000+

Пічок різних типів

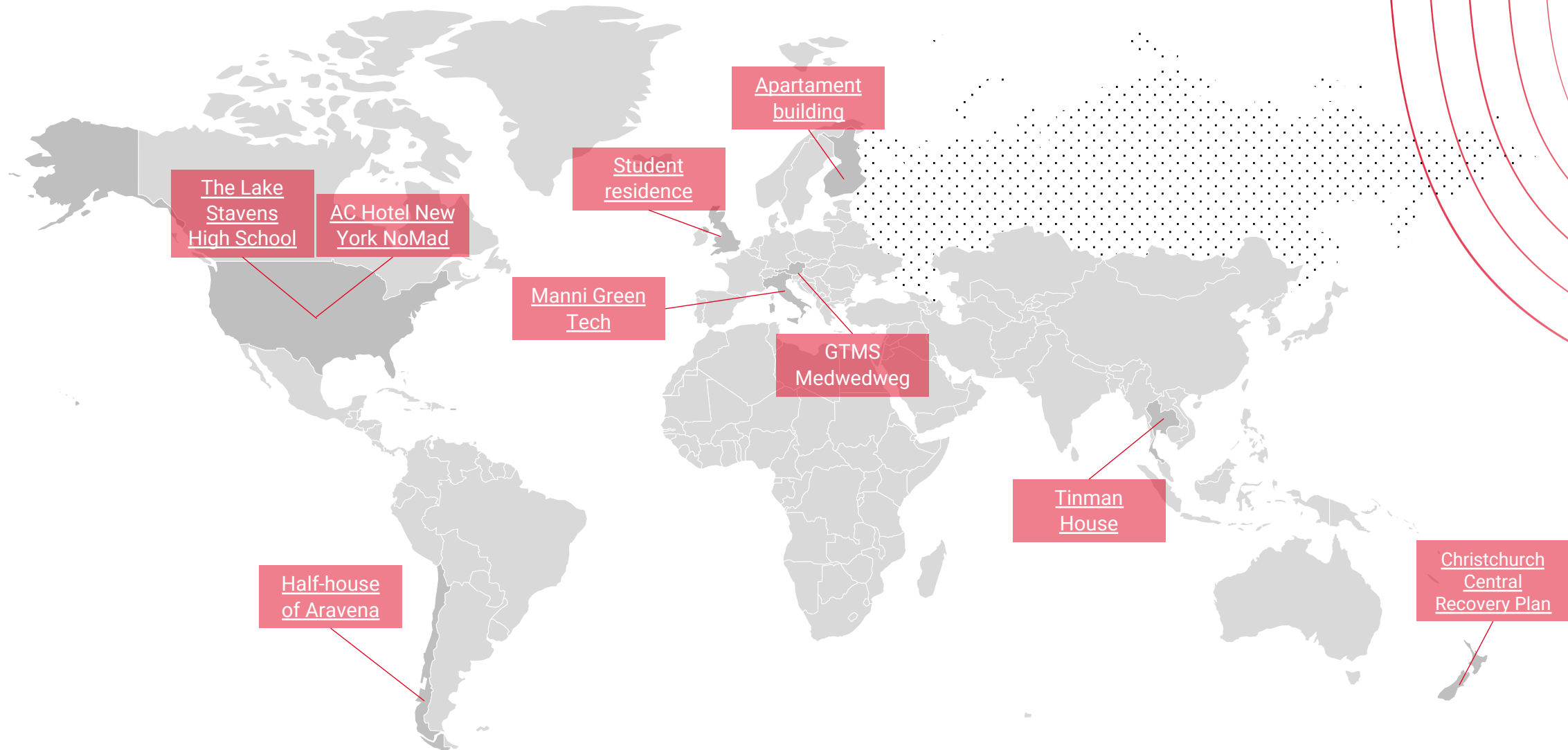


МРІЙ.



Мрії потрібні всім, особливо в складні часи

Світовий досвід¹



¹Представлена лише частина світового досвіду

ПРОЗОРІСТЬ

✦
**BUILD BACK
BETTER**

PREFAB

ШВИДКІСТЬ

ЛЮДИНОЦЕНТРИЗМ

МОДУЛЬНІСТЬ

СТАЛИЙ РОЗВИТОК

ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

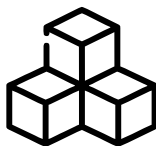
ЕКОЛОГІЧНІСТЬ

Технології

Каркас



Модуль



Платформа



Технології

Каркас



Модуль



Платформа



TYPE A (30 UNITS)
302 SF (VARIES)



TYPE E (4 UNITS)
323 SF (VARIES)



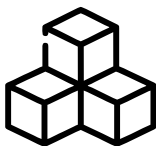
AC Hotel New York NoMad

Технології

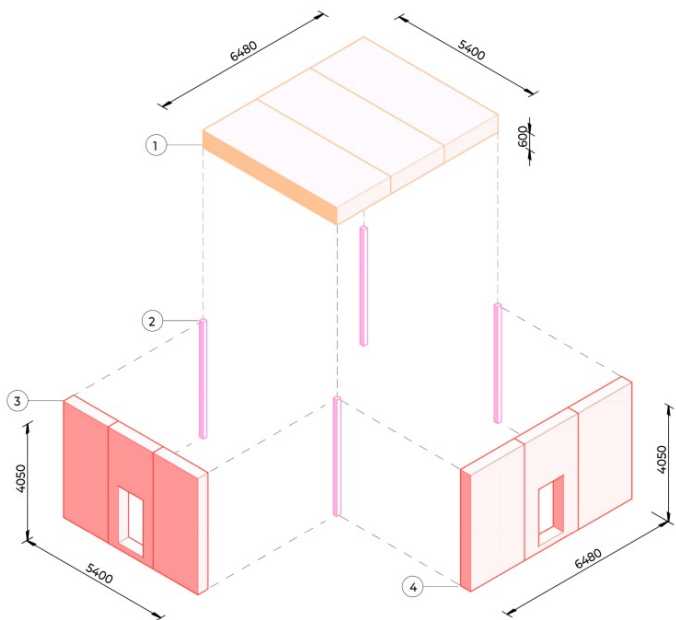
Каркас



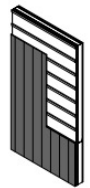
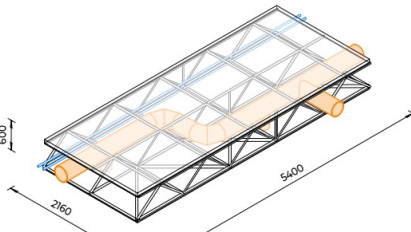
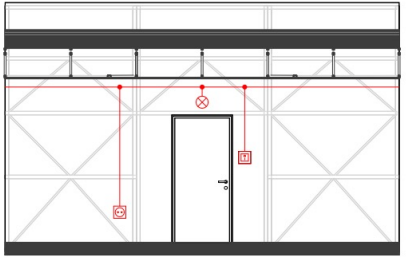
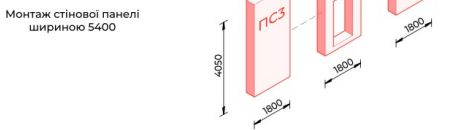
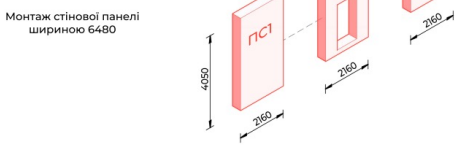
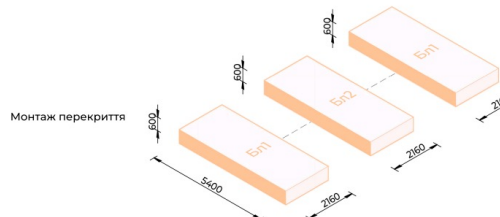
Модуль



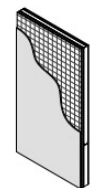
Платформа



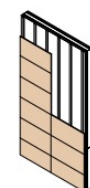
- 1 Структурна плита перекриття
- 2 Стійки стелеві. Квадратна труба.
- 3 Стінова панель шириною 5400
- 4 Стінова панель шириною 6480



Опорядження ТИП-1
Профлист сталевий
(фальц) Обрешітка
металева Вітрозахисна
мембрана



Опорядження ТИП-3
HPL панелі
Обрешітка металева
Вітрозахисна
мембрана



Опорядження ТИП-2
Штукатурка
декоративна
Армувальна сітка
Клейова суміш



Будинок
8 поверхів

Будинок 6
поверхів

Будинок
2 поверхи

Будинок
1 поверх

Дитячий
садок

Школа

Спорткомплекс

Паркінг

Будинок
4 поверхи

Амбулаторія

СТАЛОВА МІРЯ



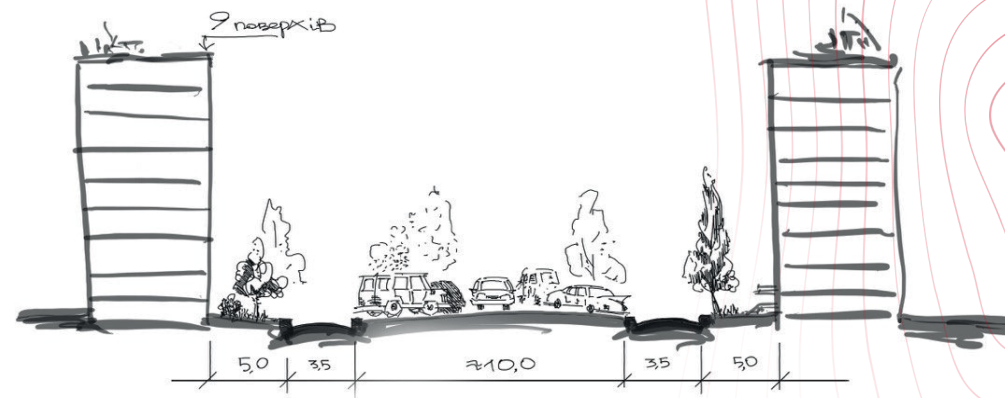
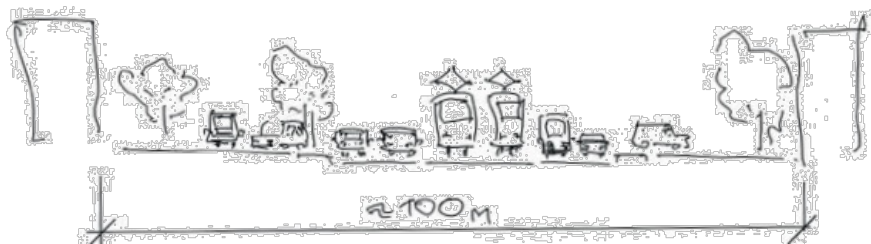
- Лівобережний район Маріуполя
- Близкість до узбережжя Азовського моря
- Межування із територією Азовсталі
- Помірно-континентальний клімат
- Основні потоки вітру - морський з півдня і степовий з північного сходу.
- Ґрунти - солонцюваті чорноземи із високим рівнем ґрунтових вод

Розташування кварталу в місті
Маріуполь. спроба аналізу



- Квартал - частина «спального мікрорайона» другої половини XX ст.
- Периферія пов'язана з центром міста громадським транспортом
- В пішохідній доступності - різноманітні місцеві інфраструктурні об'єкти
- Яскравий характер вулиць, що межують з кварталом
- Придомові території - модерністські двори
- Основна активність мешканців кварталу де-інде

Структура прибудинкових територій



01.2022



07.2022



01.2023

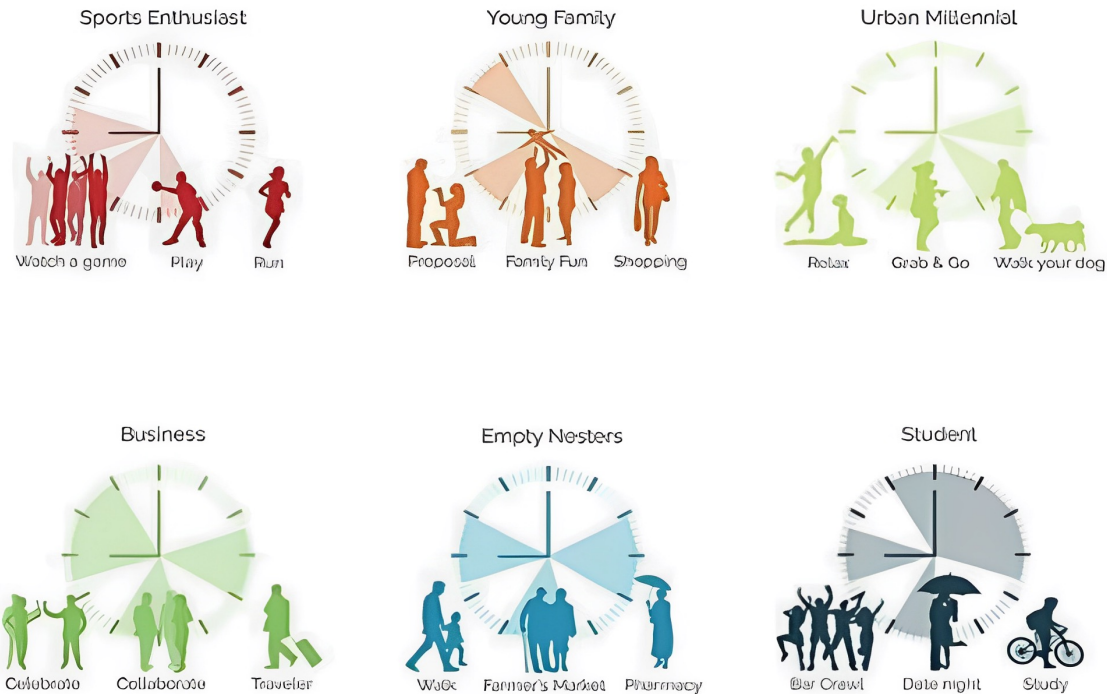


**Російська окупація.
Знищення міста**





Живи Працюй Відпочивай



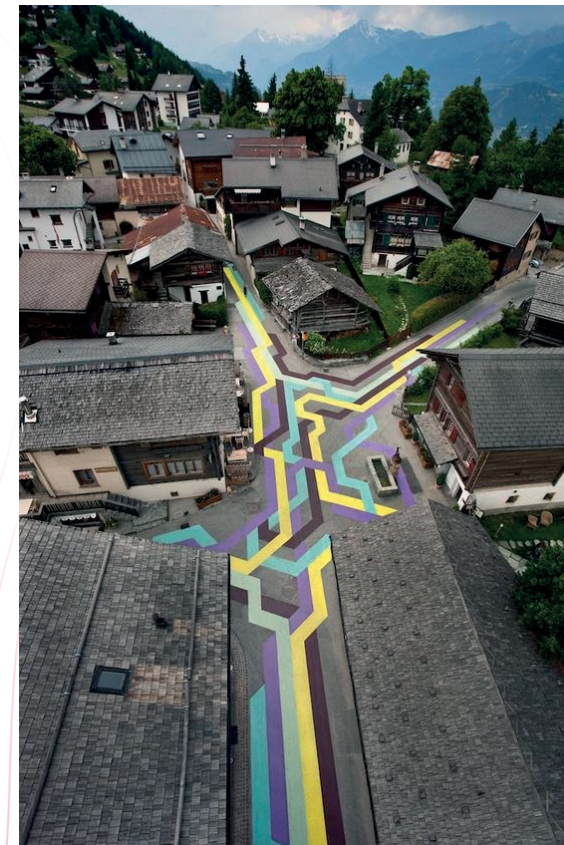
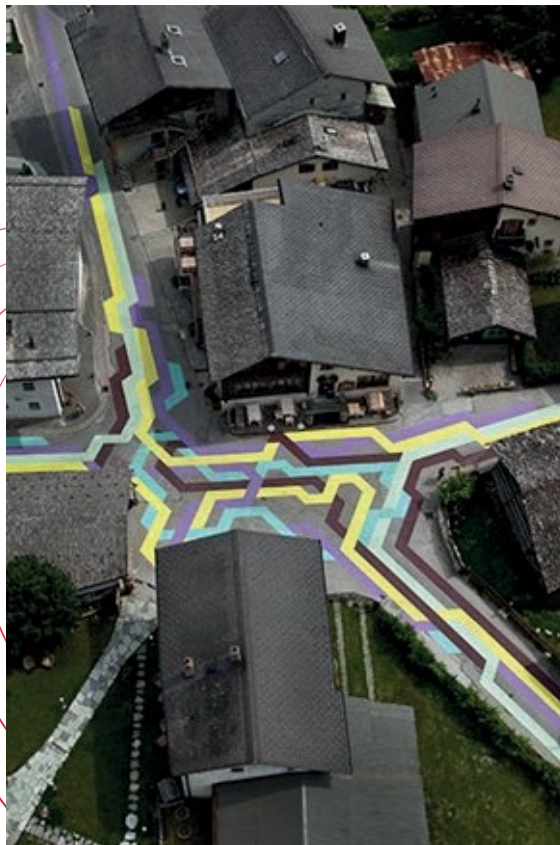
Проектування кварталу - це є поєднання різних сценаріїв життя, їх сплетіннь для задовільнення як спільних, так і особистих запитів мешканців.

В фокусі уваги:

- Різноманітність і доступність просторів для задовільнення різних сценаріїв.
- Інклюзивність як можливість співіснування в соціумі найвразливіших мешканців
- Безпека і автономність для повноцінного життя саме в цьому кварталі, а не просто приїздити додому заночувати.

Схожі риси різних сценаріїв можливо об'єднати в групи і розробляти місця, які задовільняють запити цих груп

Ідеологія планування кварталу



Звички, потреби, уявлення про якість життя кожного мешканця і кожної мешканки складають унікальні сценарії того, як вони користуються містом.

Кожен з сценаріїв потребують місця - як приватні для кожної людини, так і спільні, які ми розділяємо один з одним.

Сценарій проживання кожної людини залишається унікальним, це "траєкторія", і прямуючи нею людина перетинається із траєкторіями - сценаріями інших мешканців.

Квартал стає платформою для сплетіння таких траєкторій - ліній життя своїх мешканців.

Ідеологія планування кварталу

Сплетіння ліній життя

Основні показники

Площа кварталу 34,42 га

Загальна площа забудови 9,95 га
з них житлової 6,95 га
громадської 3,00 га

Площа озеленення 6,98 га

Площа твердих покриттів 8,52 га
з них під проїзди 5,29 га

Населення 10 000 осіб

Щільність населення 348 осіб/га

Поверховість забудови 1-8 поверхів

Всього паркомісць 2178
з них у паркінгах 1828

Соціальна інфраструктура:

2 школи,
2 дитячих садка,
1 амбулаторія

Додаткова інфраструктура:

торгові центри,
громадський центр,
готель



Безпекова інфраструктура

49 укриттів,
система оповіщення,
заходи щодо автономності



Автомобільні шляхи обмежені вулицями і доступами до паркінгів



Основні шляхи між громадським ядром і периметром квартал



Прогулянкова алея всередині кварталу



Місцеві проходи по прибудинкових територіях



Житлова забудова. 8 поверхів

Восьмиповерховий будинок

готовий проект



Восьмиповерховий будинок

готовий проект

Технологія будівництва – **сталевий каркас**

Загальна площа – **8 420 м. кв.**

Кількість мешканців – **300**

Кількість квартир – **120**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **5 - 6 міс.**



Житлова забудова. 6 поверхів



**1 шестиповерховий житловий
будинок**

Кількість мешканців: 207 осіб
(118 апартаментів)

1 гуртожиток

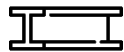
Кількість мешканців: 312 осіб

Гуртожиток
готовий проект



Гуртожиток

готовий проект



Технологія будівництва – **сталевий каркас**

Загальна площа – **6 450 м. кв.**

Кількість мешканців – **392**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **9 міс.**



Шестиповерховий будинок концепція



Шестиповерховий будинок

концепція

Технологія будівництва – **сталевий каркас**

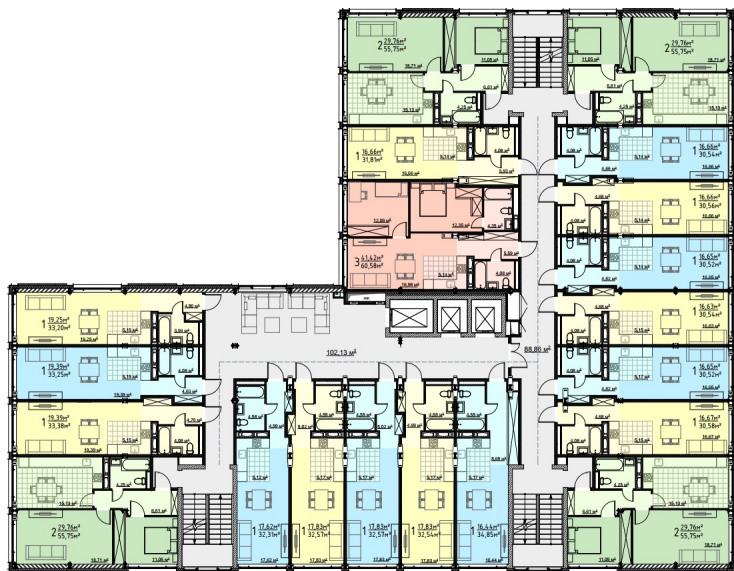
Загальна площа – **6 450 м. кв.**

Кількість мешканців – **276**

Кількість квартир – **118**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **9 міс.**



Житлова забудова. 4 поверхи



31 чотириповерхова житлова секція

- Кількість мешканців в 1 секції: 75 осіб (30 сімей)
- Кількість мешканців - 2325 осіб

10 чотириповерхових житлових секцій із комерцією на першому поверсі

- Кількість мешканців в 1 секції: 57 осіб (23 сім'ї)
- Кількість мешканців - 570 осіб
- Загалом під комерцію на 1 поверхах: 4800 м²

Чотирьохповерховий будинок

концепція



Чотирьохповерховий будинок

концепція

Технологія будівництва – **сталевий каркас**

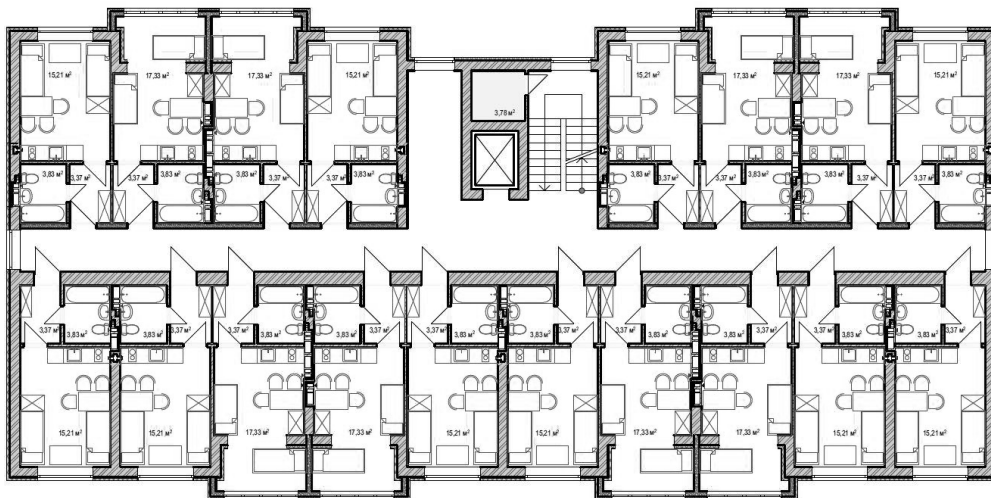
Загальна площа – **4 420 м. кв.**

Кількість мешканців – **150**

Кількість квартир – **60**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **5 - 6 міс.**



Житлова забудова. 2 поверхи



70 двоповерхових житлових секцій

- Кількість мешканців в 1 секції: 20 осіб (7 сімей)
- Кількість мешканців - 1400 осіб
- Приватних прибудинкових територій - 210 ділянок

Двоповерховий будинок

концепція



Двоповерховий будинок

концепція



Технологія будівництва – **сталева платформа**

Кількість платформ – **від 16**

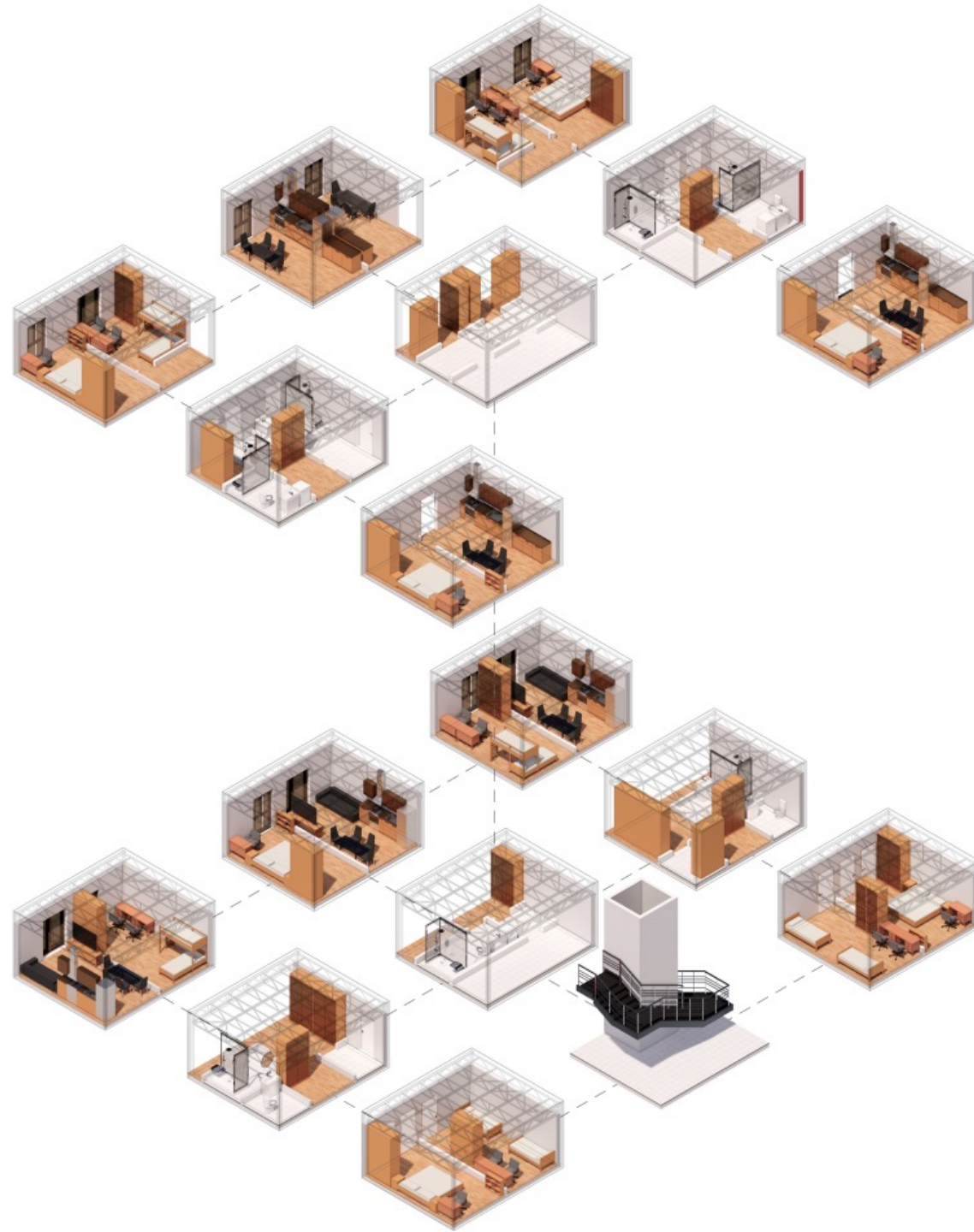
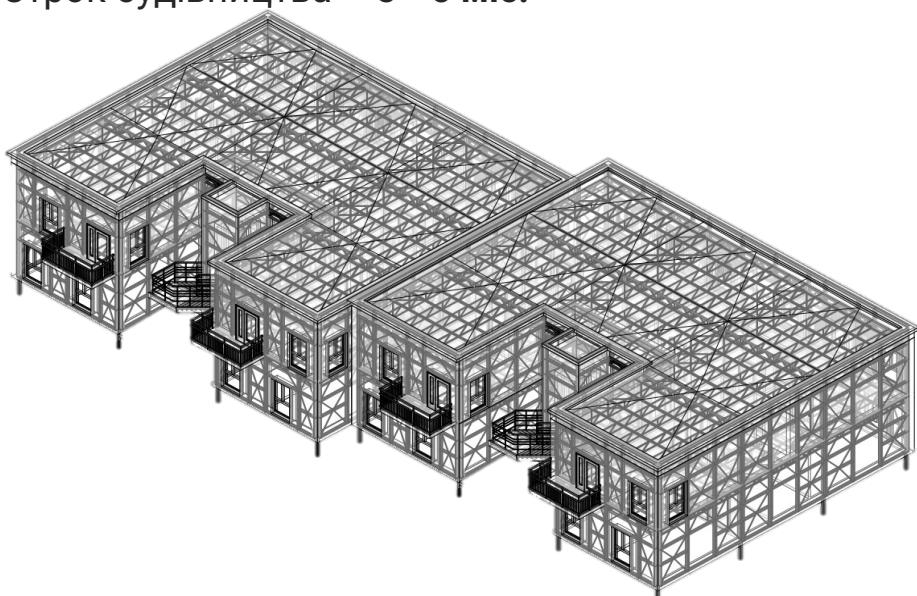
Загальна площа – **1 150 м. кв.**

Кількість квартир – **16 - 24**

Кількість мешканців – **48 - 64**

Клас енергоефективності не нижче **C**

Строк будівництва – **5 - 6 міс.**





20 садиб

- Кількість мешканців в 1 садибі: 4 особи (1 сім'я)
- Кількість мешканців - 80 осіб
- Приватних прибудинкових територій - 20 ділянок

Житлова забудова. 1 поверх

Одноповерховий будинок

концепція



Одноповерховий будинок

концепція



Технологія будівництва – **сталева платформа**

Кількість платформ – **від 2**

Загальна площа – **від 70 м.кв. + 35 м.кв.**

Кількість мешканців – **3 – 4+**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **3 міс.**



Громадські сервіси. Амбулаторія



Амбулаторія розрахована на 7 лікарів, що може обслуговувати 1160 осіб населення, тобто всіх мешканців кварталу і також частину мешканців суміжних міських ділянок

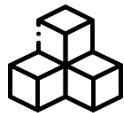
Амбулаторія

концепція



Амбулаторія

концепція



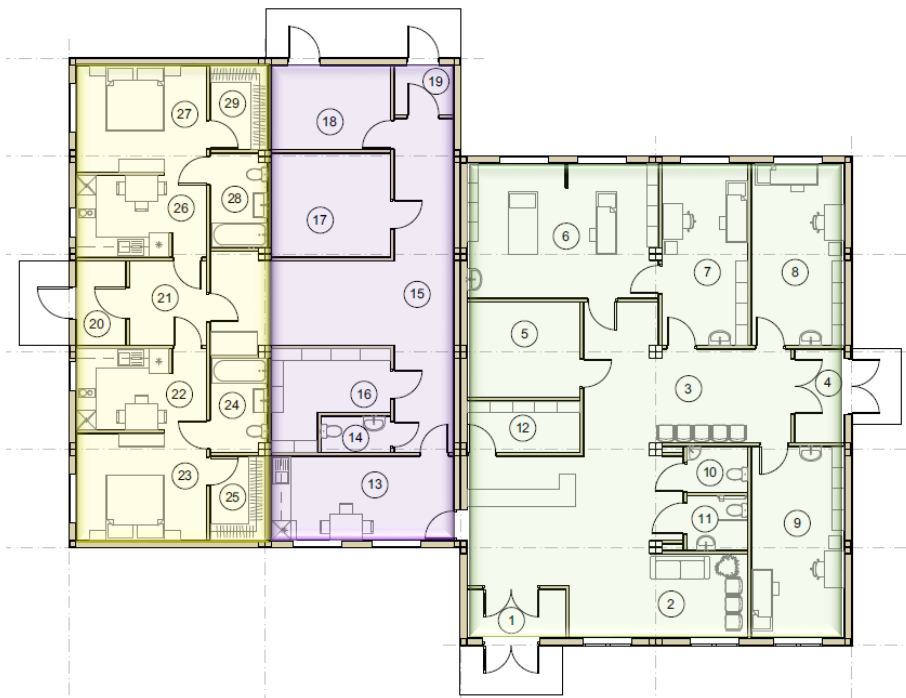
Технологія будівництва – **сталевий модуль**

Загальна площа – **235 - 400 м. кв.**

Кількість лікарів – **2 - 7**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **2 - 4 міс.**



Громадські сервіси. Готель



Готель розташований на розі бульвару Меотиди та Морського бульвару, та має безпосередній вихід на пішохідну артерію Лівобережного району, вихід на набережну Азовського моря, доступ в одну хвилину до автобусної зупинки. Більшість номерів із морським видом.

Громадські сервіси. Готель



Готель

концепція

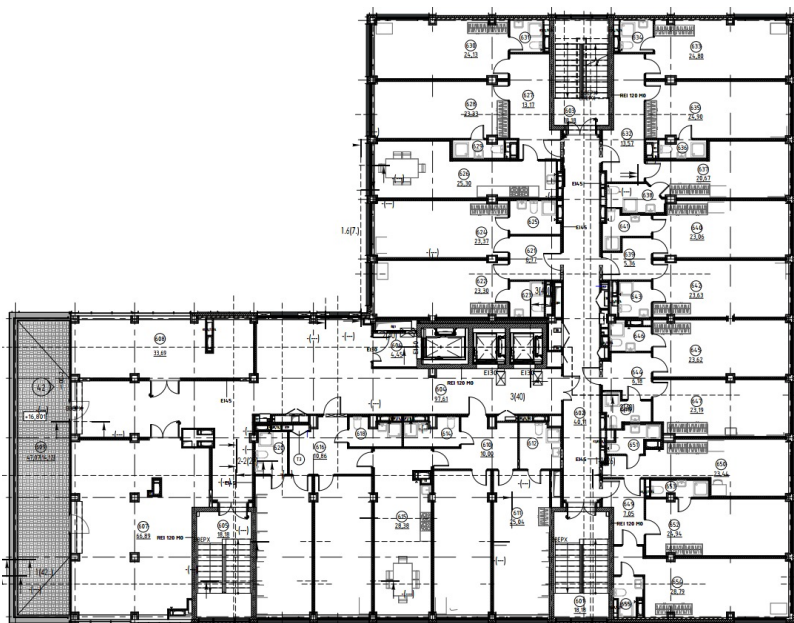


Технологія будівництва – **сталевий каркас**

Загальна площа – **6 450 м. кв.**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **9 міс.**



Громадські сервіси. Паркінг



Паркінги розташовані у п'ятихвилинній доступності до будь-якого житла в кварталі. Таким чином, прибудинкова територія вивільняється від функції "автостоянки під вікнами" і всі шляхи всередині кварталу можуть перетворюватись у пішохідну зону.

Паркінг 
ГОТОВИЙ ПРОЄКТ



Паркінг

готовий проєкт

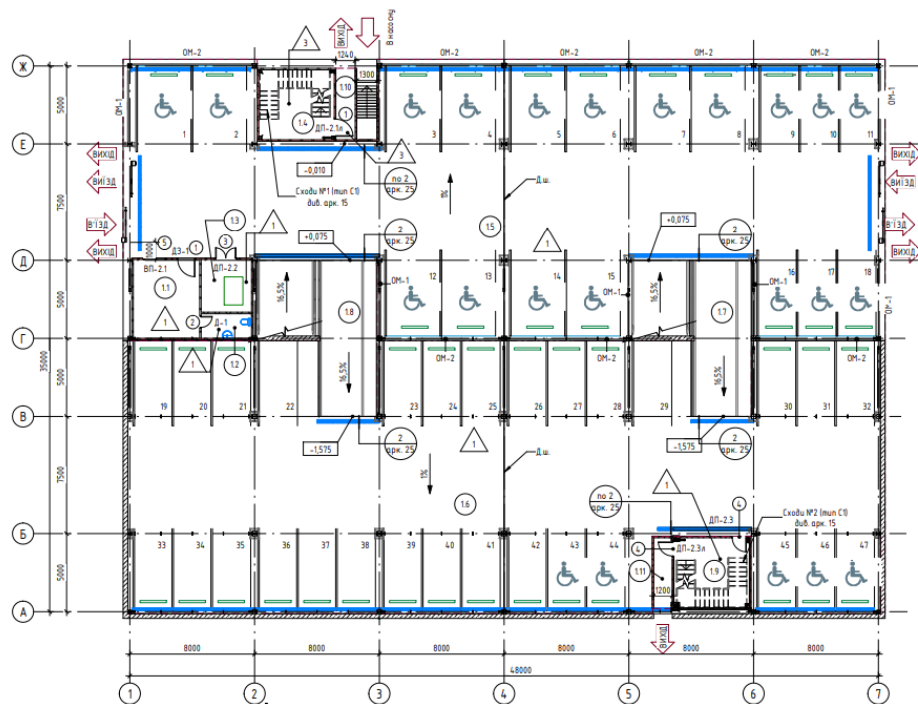
Технологія будівництва – **сталевий каркас**

Загальна площа – **1 250 – 12 300 м. кв.**

Кількість паркомісць – **75 - 445**

Клас енергоефективності не нижче **C**

Строк будівництва – **5 - 9 міс.**



Дитяча освіта. Садочки



Радіус доступності до
найближчого дитячого
садку від кожного
житлового будинку менше
300 метрів по пішохідній
зоні всередині району.

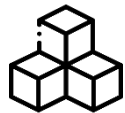
Дитячий садочок

готовий проєкт



Дитячий садочок

готовий проєкт



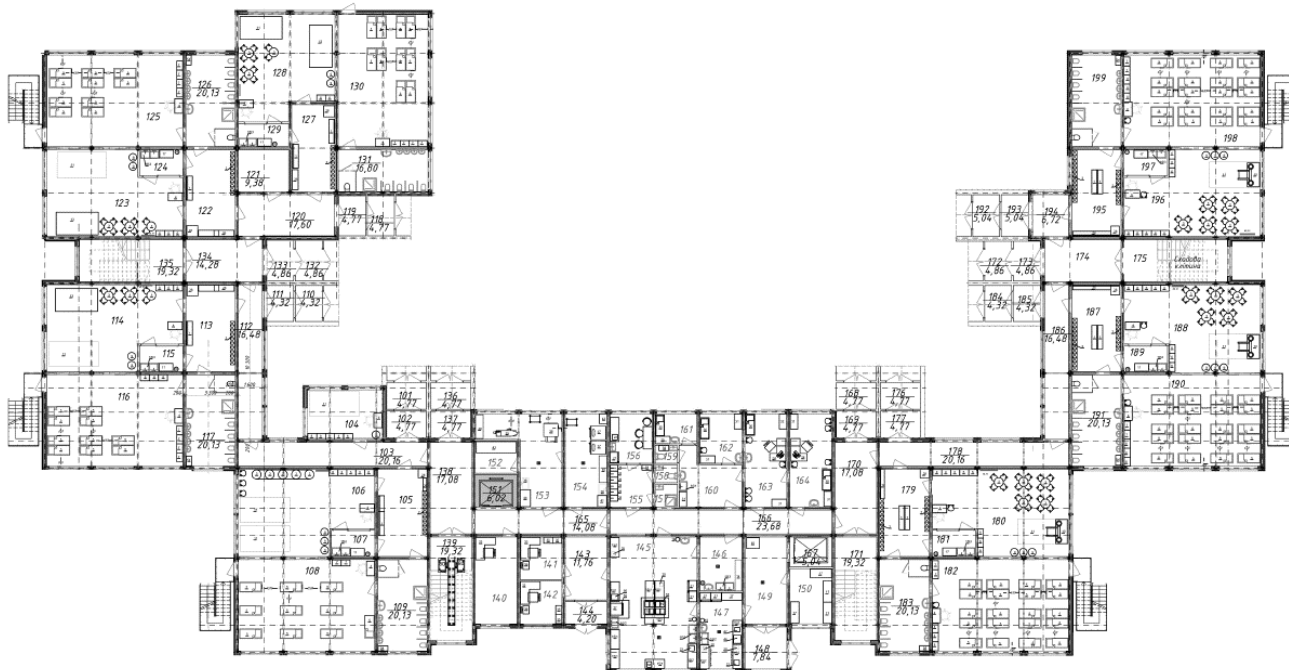
Технологія будівництва – **сталевий модуль**

Загальна площа – **3 750 м. кв.**

Кількість дітей – **250**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **4 міс.**



Дитяча освіта. Школи



У позашкільний час можливе користування територією ділянки школи і частини приміщень як додатковий громадський простір для мешканців кварталу.

Школа концепція



Школа



концепція

Технологія будівництва – **сталевий каркас**

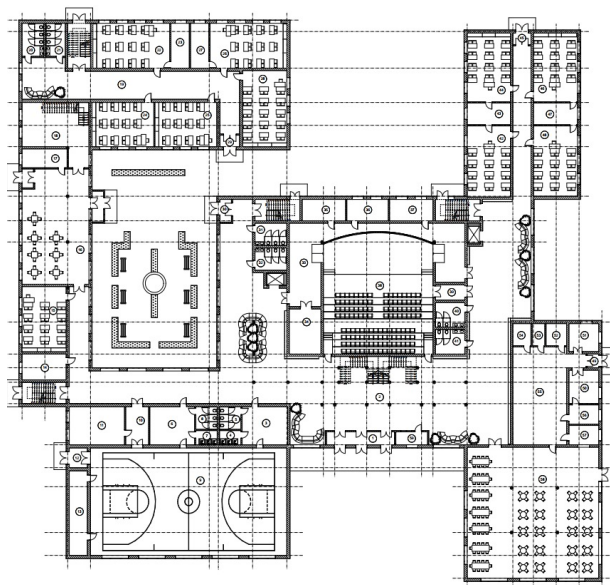
Загальна площа – **8 063 м. кв.**

Кількість учнів – **500**

Поверховість – **3**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **12 міс.**





Дит. майданчик 0-3 роки



Дит. майданчик 4-7 років



Дит. майданчик 8-12 років

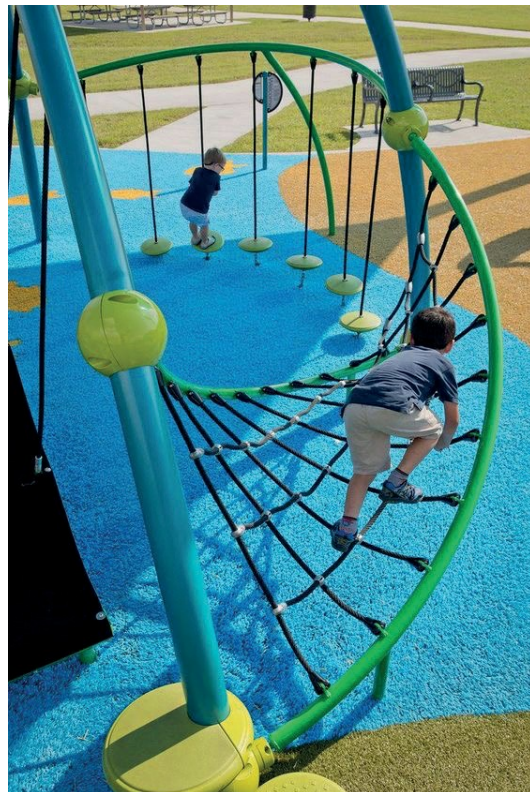


Замість розташування окремих крупних дитячих розважальних комплексів в кожному подвір'ї, ми пропонуємо систему малих майданчиків, кожен з яких цікавий і розрахований на різні вікові категорії.

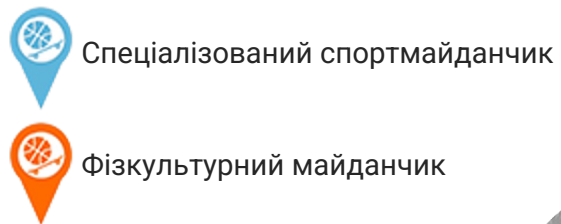
Таким чином кожна дитина може знайти те що її цікавить саме зараз, а не задовольнятися тим, що є під вікном.

Дитячі майданчики

Сплетіння ліній життя



Дитячі майданчики
Сплетіння ліній життя

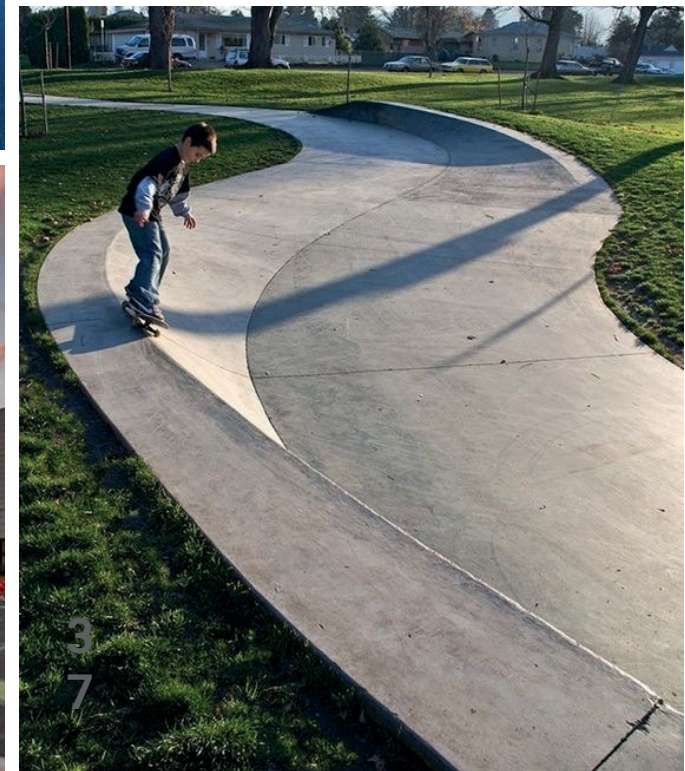


Фізкультурні майданчики - це не місця для окремих атлетів, а місця де кожен мешканець кварталу може підтримувати своє здоров'я.

Ентузіасти окремого спорту можуть збиратися і використовувати спеціалізовані спортивні майданчики - столи для тенісу, скейтзони, баскетбольні площадки, тощо.

Спортивний комплекс

Сплетіння ліній життя



Спортивний комплекс
Сплетіння ліній життя



Спортивний комплекс і стадіон - не тільки спортивна зона прилеглих шкіл, а ще і частина громадського ядра кварталу.

Дублювання частини функцій громадського центру - служити місцем для зборів простонеба, літнім кінотеатром, тощо.

Спортивний комплекс і стадіон

Спорткомплекс з укриттям

готовий проект



Спорткомплекс з укриттям



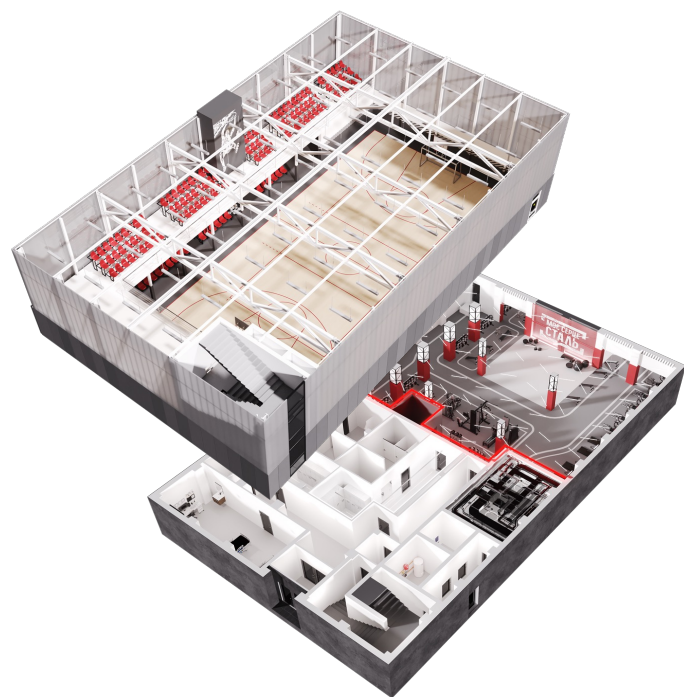
готовий проєкт

Технологія будівництва – **сталевий каркас**

Загальна площа – **980 м. кв.**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **6 міс.**

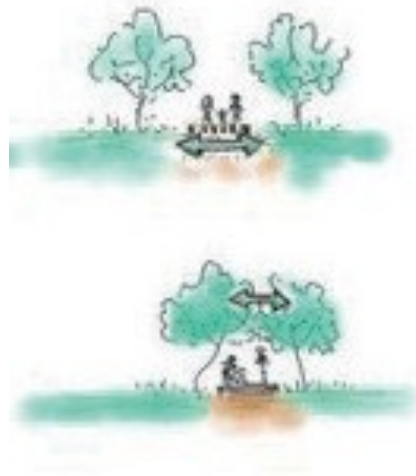
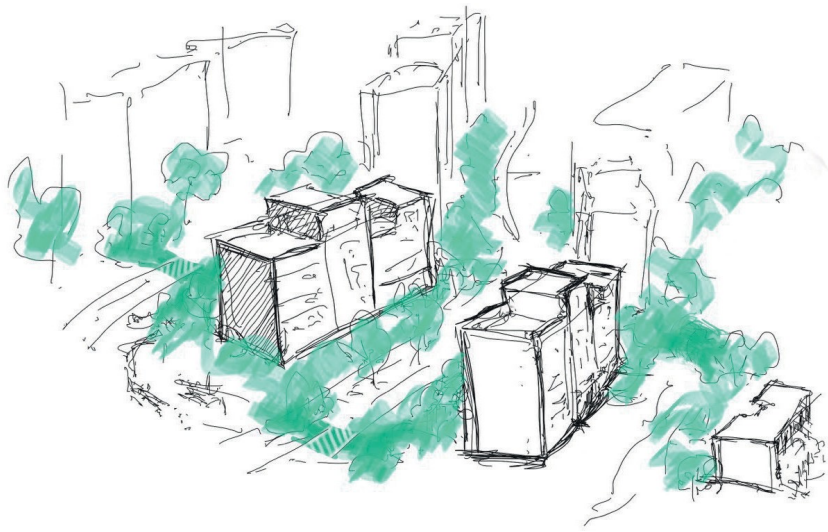






Озеленення кварталу поєднане поміж собою системою **екологічних коридорів**, що утворюють єдину безперервну екологічну мережу.

Таким чином озеленення в місті існує не тільки як "об'єкт на балансі" комунальної власності, а продовженням природного середовища регіону.

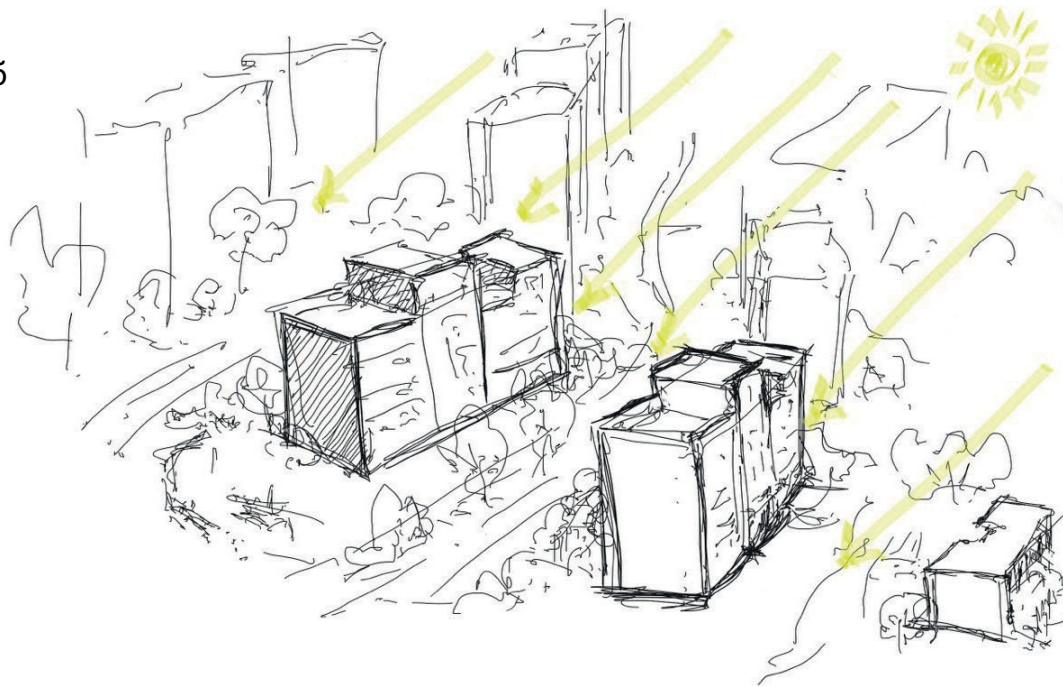
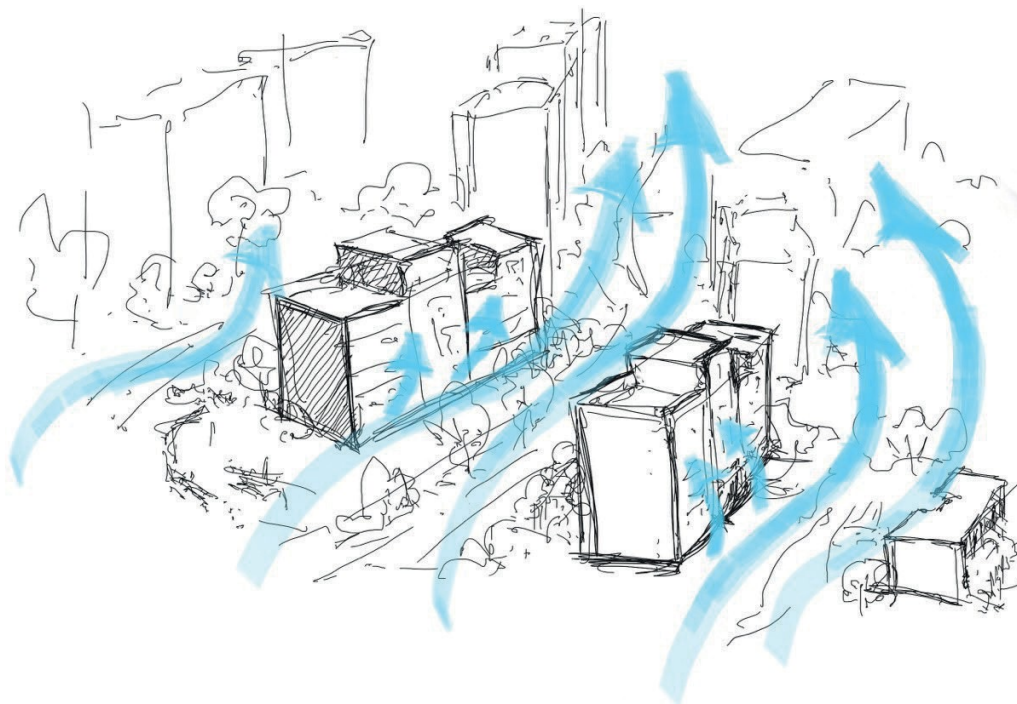


Екологічні коридори

Орієнтація будинків на схід і захід дозволяє задовольнити потреби в інсоляції.

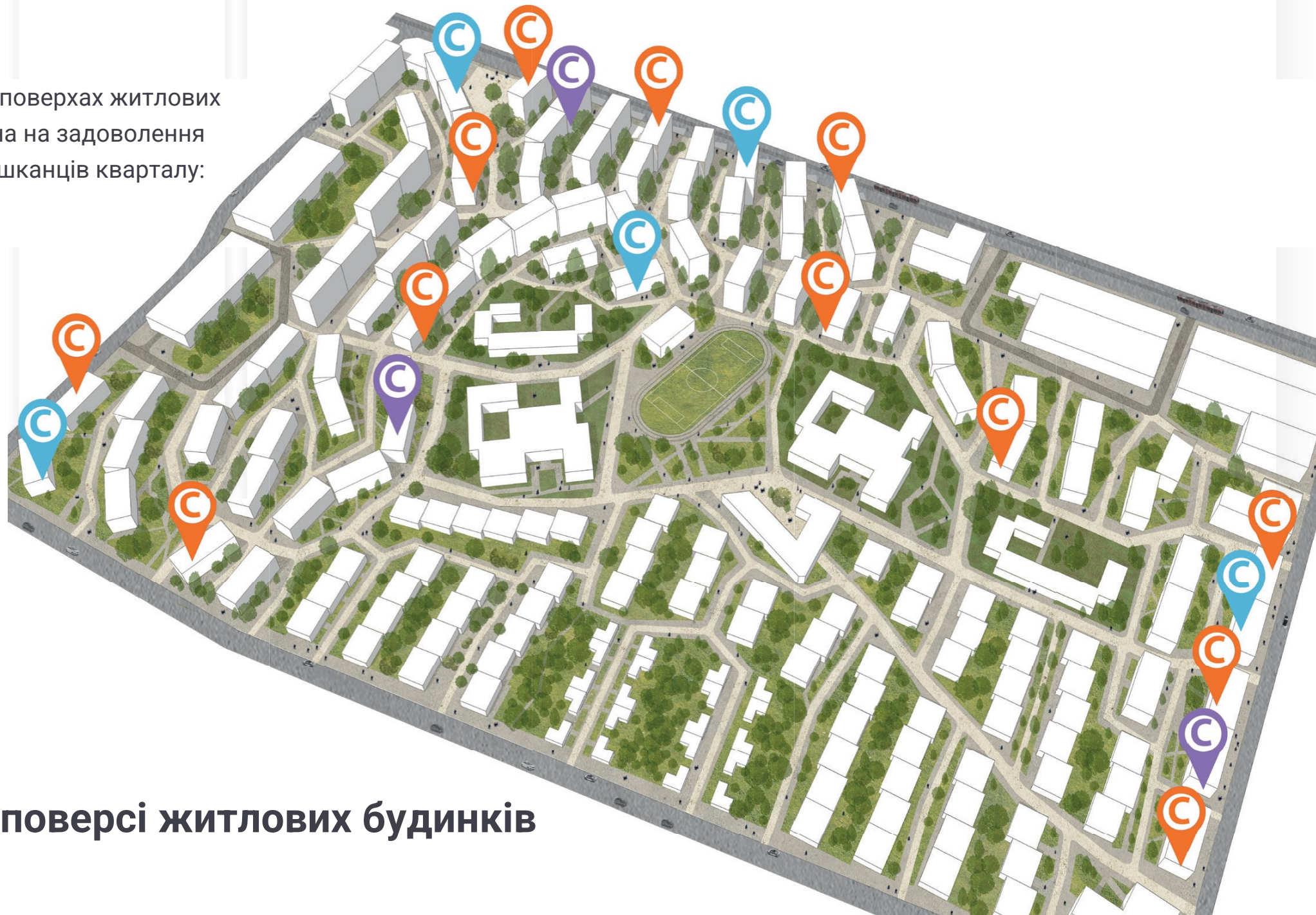
Також, таке розташування будинків сприяє проникненню південних вітрів (тобто бризу з Азовського моря) вглиб кварталу, донести морське повітря до вікна кожного мешканця кварталу.

Клімат



Комерція на перших поверхах житлових будинках розрахована на задоволення щоденних потреб мешканців кварталу:

- кав'ярні,
- пекарні,
- аптеки,
- перукарні
- бакалеї,
- фітнес-зали,
- ігрові кімнати.



Сервіси на I поверсі житлових будинків



Сервіси на I поверсі житлових будинків

Місця для тихого відпочинку



Місця для тихого відпочинку створюють простір для спілкування простонеба: із одним співрозмовником, або в компанії людей.

Також створюється простір для перебування на самоті: насолодою природою, відпочинку, читання або праці простонеба.

Таким чином прибудинкова територія стає повноцінним продовженням житла мешканців кварталу.



Місця для тихого відпочинку



Місця для виходу собак - як дещо більше ніж лужайка перед під'їздом.

Це не тільки місце де собак можливо дресирувати, але і місце спілкування собак одна з іншою і також місце спілкування власників собак.



Місця для виходу собак



Публічні сади - місце, де кожен мешканець кварталу має можливість виростити разом із сусідами ті рослини, які вони вважають за потрібне - посередині міста, де він живе.



Приватні ділянки при садибах і квартирах перших поверхів двоповерхових домів - це можливість мати переваги приміського способу життя посередині міста.

Публічні сади та приватні ділянки



Публічні сади та приватні ділянки



Історія Олексія Кісілішина

Люди, що захоплюють
своїм життям - надихають



Олексій Кісілішин

Зоозахисник, екоактивіст,
серпентолог, організував Центр
порятунку і реабілітації хижих тварин, а
ще опікувався екзотичними тваринами
— зміями, хамелеонами, павуками,
ящірками. Самотужки відшукав лева, що
втік зі звіринця та організував його
переїзд до Африки. Захисник Азовсталі.
Герой.



Алея Олексія Кісілішина

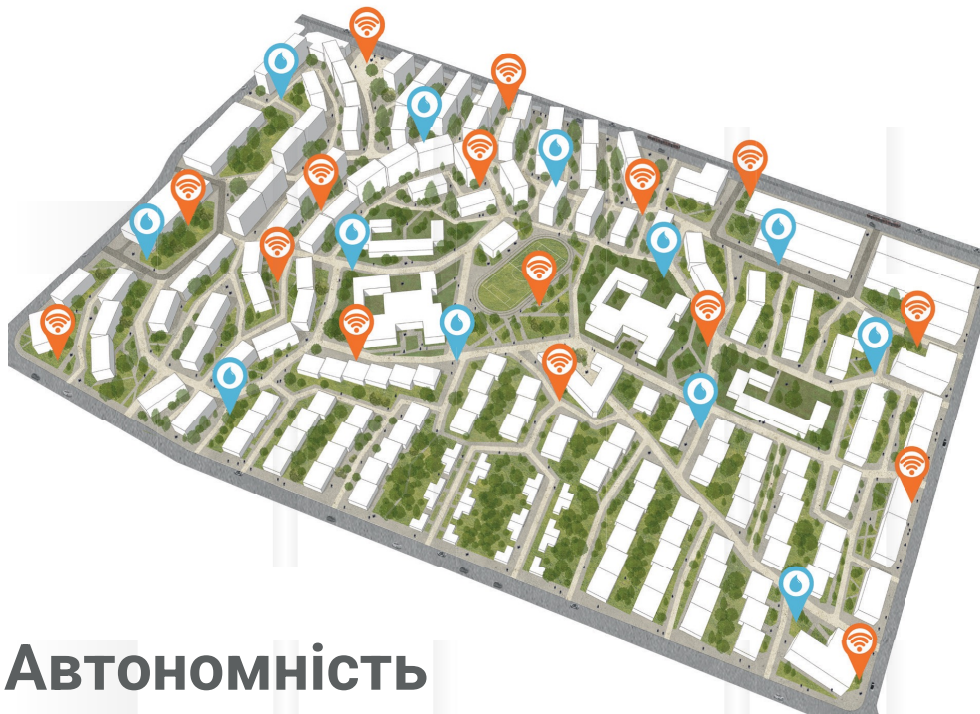
Сплетіння ліній життя



Точки зв'язку обладнані сонячними батареями і акумуляторами, і пристроями для підзарядки мобільних пристроїв, таким чином зв'язок залишається повністю енергонезалежним.

В укриттях зберігаються необхідні запаси питної води, які можуть використовуватись у повсякденному житті для питних фонтанчиків.

Система оповіщення інтегрована в міську систему, і може додатково передаватися за допомогою мобільного зв'язку та fm пристроїв



Автономність



В кварталі передбачено **49 укриттів**



Максимальна відстань 3 хвилини

Укриття розташовані в кварталі відповідно до щільності населення. Підземні укриття влаштовані на територіях, що не забудовані, і також під паркінгами.

3 хвилини

Укриття

Укриття

концепція



Технологія будівництва – **сталева платформа**

Загальна площа – **315 м. кв.**

Кількість осіб – **72**

Клас енергоефективності не нижче **С**

Строк будівництва – **1 міс.**



Зберігаємо минуле та теперішнє заради кращого майбутнього



Голоси Мирних
Музей Фонду Ріната Ахметова



An architectural rendering of a memorial complex interior. The space is a large, circular hall with a dark, textured ceiling and walls made of vertical wooden slats. Several large, oval skylights are embedded in the ceiling, casting light onto the floor. Two white, stylized tree-like structures with multiple branches stand in the center of the room. In the middle of the room, there is a small, circular garden bed with a young tree and some low-lying plants. The floor is made of large, light-colored tiles. Several people are walking through the space: a man with a backpack on the left, a young man in a camouflage jacket in the center, a man in a dark sweater on the right, and a woman with a yellow backpack walking away from the camera with two children. The overall atmosphere is somber and reflective.

Меморіальний комплекс



Дякуємо!



Юрій Кунець
Керівник



Даніїл Суярко
Координатор



Тетяна Скрипка
Проджект менеджер
+38 066 367 20 06



Марк Дунаєв
Координатор

СТАЛЕВА
МРІЯ
УНІВЕРСАЛЬНА
КОНЦЕПЦІЯ
ВІДБУДОВИ
УКРАЇНИ



DMNTR